



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ Αρ. Φύλλου 1041

20 Δεκεμβρίου 1995

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 406912/4660

Καθορισμός λεπτομερειών εφαρμογής του προγράμματος αγροτοτουρισμού - αγροτοβιοτεχνίας στα πλαίσια του ΚΑΝ(ΕΚ) 2328/91.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 131/1974 «περί παροχής οικονομικών ενισχύσεων στη γεωργική, κτηνοτροφική, δασική και αλιευτική παραγωγή», όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 1409/ 1983.

2. Τον Καν.(ΕΟΚ) 2328/91 «για τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας των γεωργικών διαρθρώσεων».

3. Την αριθμ. 339899/93 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Γεωργίας, συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Καν.(ΕΟΚ) 2328/91.

4. Τις αριθμ. 148/94 και 179/95 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Γεωργίας και Οικονομικών, καθώς και τις κατ' έτος εκδιδόμενες ανάλογες αποφάσεις.

5. Την αριθμ. 427124/6989/21.11.94 απόφασή μας, για το πρόγραμμα αγροτοτουρισμού καθώς και τις αποφάσεις μας για την υλοποίηση Σ.Β σε εφαρμογή του Καν. (ΕΟΚ) 2328/91.

6. Την αριθμ. 530992/87 (ΦΕΚ 557Β/87) απόφαση του ΕΟΤ για τον καθορισμό των τεχνικών προδιαγραφών τουριστικών εγκαταστάσεων, το Π.Δ. 33/79.

Το Ν. 2160/93 (ΦΕΚ 118Α/93), σχετικά με τις ρυθμίσεις για τον τουρισμό, όπως ισχύουν κάθε φορά.

7. Την αριθμ. 692669/5387/90 (ΦΕΚ 678/Β/90) κοινή απόφαση για την κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο Μ.Π.Ε., περιεχομένου Ε.Π.Μ. και λοιπές συναφείς διατάξεις, σύμφωνα με το Ν. 1650/ 86,

– την αριθμ. 1661/94 (ΦΕΚ 786/Β/94) απόφαση τροποποίησής της,

– την αριθμ. 75308/5512/90 (ΦΕΚ 691/Β/90) κοινή απόφαση για τον καθορισμό τρόπου ενημέρωσης των πολιτών και φορέων εκπροσώπησής τους για το περιεχόμενο της Μ.Π.Ε. των Έργων και δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την παράγραφο 5.2 του Ν. 1650/86, αποφασίζουμε:

Το πρόγραμμα αγροτοτουρισμού-αγροτοβιοτεχνίας εφαρμόζεται στα πλαίσια του τίτλου 4, του ΚΑΝ(ΕΟΚ) 2328/91. Οι αγροτοβιοτεχνικές-αγροτοτουριστικές επενδύσεις πραγματοποιούνται στα πλαίσια της γεωργικής εκμετάλλευσης και έχουν σαν στόχο τη διαφοροποίηση των δραστηριοτήτων της εκμετάλλευσης, με σκοπό τη βελτίωση του εισοδήματος της αγροτικής οικογένειας.

Α. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

Δικαιούχος δύναται να κριθεί το φυσικό και μη φυσικό πρόσωπο, εφόσον πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

Α.1. Είναι νόμιμος κάτοχος γεωργικής εκμετάλλευσης που βρίσκεται εντός των ορίων των ορεινών και μειονεκτικών περιοχών, σύμφωνα με το άρθρο 3 της Οδηγίας 75/ 268/ΕΟΚ, όπως ισχύει κάθε φορά.

Νόμιμος κάτοχος θεωρείται:

– Ο ιδιοκτήτης

Η ιδιοκτησία αποδεικνύεται με τίτλους κυριότητας νόμιμα μεταγεγραμμένους.

– Ο μισθωτής ή ο αγρολήπτης

εφόσον η μίσθωση ή η αγροληψία έχει ελάχιστη διάρκεια πέντε χρόνια από την ημερομηνία ολοκλήρωσης των επενδύσεων και έχει συναφθεί με έγγραφο θεωρημένο από την οικεία ΔΟΥ και εφόσον δεν θεωρείται από τη ΔΟΥ (λόγω χαμηλού μισθώματος), απαιτείται η θεώρηση βεβαίας χρονολογίας.

Η ιδιοκτησία υφίσταται στο πρόσωπο και των δύο συζύγων, ενώ τα μισθωτήρια θα είναι στο όνομα του αρχηγού της γεωργικής εκμετάλλευσης, ο οποίος υποβάλλει το Σχέδιο Βελτίωσης (Σ.Β.).

Α.2. Η γεωργική εκμετάλλευση

– θα έχει όγκο μέχρι 7 ΜΑΕ για τα φυσικά πρόσωπα και 3 έως 10 ΜΑΕ για τα μη φυσικά πρόσωπα,

– προϋπάρχει και λειτουργεί για τα φυσικά πρόσωπα ένα χρόνο τουλάχιστον πριν από την υποβολή του Σ.Β. και για τα μη φυσικά πρόσωπα, δύο χρόνια.

Δύναται να θεωρηθεί προϋπάρχουσα και λειτουργούσα η γεωργική εκμετάλλευση φυσικού προσώπου, που προέρχεται από παραχώρηση είτε μεταβίβαση με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο, ολόκληρης της εκμετάλλευσης και εφόσον εκείνος που τη μεταβιβάζει ή την παραχωρεί, είχε τη νόμιμη κατοχή και συνεχή λειτουργία της εκμετάλλευσης τουλάχιστον για δύο χρόνια πριν τη μεταβίβαση.

Α.3. Είναι αρχηγός της γεωργικής εκμετάλλευσης

Αρχηγός γεωργικής εκμετάλλευσης θεωρείται το φυσικό πρόσωπο που έχει τη νομική και οικονομική ευθύνη

της εκμετάλλευσης και αποδεικνύεται με την έκδοση όλων των παραστατικών που την αφορούν στο όνομά του.

Για τα μη φυσικά πρόσωπα, αρχηγός θεωρείται ο νόμιμος εκπρόσωπος.

Α.4. Είναι μόνιμος κάτοικος του Δήμου ή της Κοινότητας όπου θα πραγματοποιηθούν οι αγροτοτουριστικές - αγροτοβιοτεχνικές επενδύσεις, εφόσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή βρίσκεται η έδρα του μη φυσικού προσώπου.

Ο Δήμος ή η Κοινότητα (όπως αυτοί περιλαμβάνονται στον κατάλογο της Οδηγίας 75/268/ΕΟΚ) θα πρέπει να έχει τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α. Να βρίσκεται εντός των ορίων των ορεινών και μειονεκτικών περιοχών του άρθρου 3 της Οδ. 75/268/ΕΟΚ, όπως αυτή ισχύει κάθε φορά. Εξαιρούνται από το πρόγραμμα όσες από τις ανωτέρω περιοχές αναφέρονται στο κεφάλαιο Δ της παρούσας.

β. Να διαθέτει τουριστικούς πόρους και βασική υποδομή (επαρκές οδικό δίκτυο, ηλεκτρικό ρεύμα, δίκτυο ύδρευσης, αποχετευτικό σύστημα).

γ. Σημειώνεται ότι δεν εγκρίνεται νέο Σ.Β., που προβλέπει κατασκευή τουριστικών καταλυμάτων εφόσον στον ίδιο Δήμο ή Κοινότητα έχουν ήδη κατασκευαστεί καταλύματα από ανάλογα προγράμματα αγροτοτουρισμού του Υπ. Γεωργίας και τα οποία στη διάρκεια τριών ετών από την ολοκλήρωσή τους και λειτουργία τους είτε παραμένουν κλειστά είτε δεν παρουσιάζουν την προβλεπόμενη στο Σ.Β. πληρότητα.

δ. Εντάσσονται στο πρόγραμμα επενδύσεις που προβλέπεται να κατασκευαστούν σε Κοινότητα ή Δήμο όμορο προς αυτόν της μονίμου κατοικίας του ενδιαφερομένου, εφόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις που προαναφέραμε.

Α.5. Να έχει ηλικία μικρότερη των 65 ετών, το έτος που σύμφωνα με το Σχέδιο Βελτίωσης προβλέπεται η ολοκλήρωση των επενδύσεων. Η ηλικία του δικαιούχου προσμετράται με έτος «ένα» το επόμενο από το έτος γέννησης.

Επίσης να έχει εκπληρώσει τη στρατιωτική του θητεία ή να έχει νόμιμα απαλλαγεί από την υποχρέωση στράτευσής του.

Α.6. Να είναι κατά κύρια απασχόληση γεωργός.

Θεωρείται κατά κύρια απασχόληση γεωργός:

Α.6.1.Το φυσικό πρόσωπο το οποίο:

– Να λαμβάνει τουλάχιστον το 50% του συνολικού του εισοδήματος από την απασχόλησή του στις γεωργικές του δραστηριότητες και να απασχολείται στη γεωργική του εκμετάλλευση αυτοπροσώπως και επαγγελματικά κατά το 50% του συνολικού χρόνου απασχόλησής του.

Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω δύναται να μην είναι κατά κύρια απασχόλησης γεωργός, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α. Να αντλεί τουλάχιστον το 50% του συνολικού του εισοδήματος από γεωργικές, δασικές, αγροτοτουριστικές ή αγροτοβιοτεχνικές δραστηριότητες, ή δραστηριότητες διατήρησης του φυσικού περιβάλλοντος, οι οποίες ασκούνται μέσα στα όρια της εκμετάλλευσής του, με την προϋπόθεση ότι το μέρος του εισοδήματος που προέρχεται άμεσα από την γεωργική δραστηριότητα στην εκμετάλλευση δεν θα είναι μικρότερο από το 25% του συνολικού εισοδήματός του και ότι ο χρόνος εργασίας που διατίθεται για τις εκτός γεωργικής εκμετάλλευσης δραστηριότητες, δεν υπερβαίνει το 50% του συνολικού χρόνου εργασίας του (άρθρο 5α του Καν. 2328/91).

β. Είναι μόνιμος κάτοικος των Νήσων Αιγαίου όπως αυτά προσδιορίζονται στον ΚΑΝ(ΕΚ) 2019/93 και αντλεί το 25% τουλάχιστον του εισοδήματός του από την απασχόλησή του στη γεωργική του εκμετάλλευση.

Α.6.2. Το μη φυσικό πρόσωπο το οποίο:

Ασκεί γεωργική δραστηριότητα και τα εισοδήματα που προέρχονται απ' αυτή είναι ίσα ή μεγαλύτερα από τυχόν άλλα εισοδήματά του.

Η πλειοψηφία των μελών ή μετόχων, καθώς και ο εκπρόσωπος αυτού, ασκούν γεωργία κατά κύρια απασχόληση, σύμφωνα με την περίπτωση Α.1 και καλύπτουν την προϋπόθεση της επαρκούς επαγγελματικής ικανότητας, όπως ορίζεται στο κεφάλαιο Β της παρούσας.

Διαθέτει τουλάχιστον τρία μέλη.

Εμφανίζεται σε μία από τις παρακάτω μορφές:

α) εταιρεία με νομική προσωπικότητα,

β) ένωση φυσικών προσώπων σε:

– Ομάδες Κοινής Εκμετάλλευσης,

– Κλαδικές Οργανώσεις Παραγωγής Αγροτικού Συν/σμού

Στην περίπτωση των εταιρειών με νομική προσωπικότητα, θα πρέπει:

Το καταστατικό τους να απαγορεύει τη μεταβίβαση μετοχών σε πρόσωπα που δεν ασκούν γεωργία κατά κύρια απασχόληση.

– Να λειτουργούν δύο (2) τουλάχιστον χρόνια την γεωργική τους εκμετάλλευση.

Α.7. Να έχει επαρκή επαγγελματική ικανότητα, όπως αυτή ορίζεται στο κεφάλαιο Γ της παρούσας απόφασης.

Α.8. Να υποβάλλει Σ.Β. της γεωργικής εκμετάλλευσης, με τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Από το Σ.Β. θα αποδεικνύεται με ειδικούς υπολογισμούς η σκοπιμότητα των επενδύσεων, για την ουσιαστική και διαρκή βελτίωση της κατάστασης της εκμετάλλευσης και του εισοδήματος ανά ΜΑΕ.

Στο Σ.Β. θα πρέπει να προβλέπονται, εκτός των αγροτοτουριστικών-αγροτοβιοτεχνικών επενδύσεων και γεωργικές επενδύσεις, το ύψος των οποίων ορίζεται με την σχετική διϋπουργική απόφαση που εκδίδεται κάθε χρόνο.

Α.9. Να τηρεί τους όρους και τις υποχρεώσεις, όπως αυτοί αναφέρονται στο κεφάλαιο Θ της παρούσας.

Α.10. Δεν δύνανται να κριθούν δικαιούχοι, έστω και αν πληρούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις, οι ακόλουθες περιπτώσεις:

1. Οι μόνιμοι ή με σύμβαση υπάλληλοι του Δημοσίου, ΟΤΑ, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ, ιδιωτικοί υπάλληλοι, ελεύθεροι επαγγελματίες και οι εργάτες που πραγματοποίησαν περισσότερα από 140 ημερομίσθια κατά μέσο ετήσιο όρο στη διάρκεια της τελευταίας τριετίας.

Εξετάζονται κατά περίπτωση:

α. Οι μικροεπαγγελματίες που την τελευταία διετία δηλώνουν γεωργικά εισοδήματα μεγαλύτερα των εξωγεωργικών και οι εποχιακοί εργάτες που πραγματοποίησαν κατά μέσο όρο περισσότερα από 140 ημερομίσθια κατ' έτος για την τελευταία τριετία, εφόσον είναι κάτοικοι Κοινοτήτων με πληθυσμό μικρότερο των 1.000 κατοίκων, σύμφωνα με τα στοιχεία της απογραφής έτους 1991.

β. Οι περιπτώσεις των μονίμων κατοίκων των Νήσων Αιγαίου που αναφέρονται στην παράγραφο Α.6 ανωτέρω.

2. Τα ανίκανα για εργασία πρόσωπα (αναπηρία μεγαλύ-

τερη από 67%, καθώς και αυτοί που έχουν αποχωρήσει από την ενεργό επαγγελματική δραστηριότητα άμεσα συνταξιοδοτούμενοι).

3. Αυτοί που έχουν καταδικασθεί ή εκκρεμεί σε βάρος τους δίωξη (καθώς και τα μέλη της οικογένειάς τους, που έχουν κοινή οικονομία με τον ενδιαφερόμενο):

– για εξαπάτηση του Δημοσίου,

– για υποθέσεις εμπορείας και καλλιέργειας ναρκωτικών ουσιών,

– ζωοκλοπή,

– εξύβριση και χειροδικία υπαλλήλου,

– για καταστροφή του περιβάλλοντος.

Α.11. Περισσότερες λεπτομέρειες και διευκρινίσεις παρέχονται στις σχετικές μας αποφάσεις για τις γεωργοκτηνοτροφικές επενδύσεις.

Β. ΥΨΟΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ

Το ύψος ενίσχυσης για κάθε είδος δαπάνης δίνεται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ

Ποσοστά οικονομικής ενίσχυσης στην επιλέξιμη δαπάνη

	Νησιά Αιγαίου		Υπόλοιπη χώρα	
Είδος επένδυσης	Νέοι γεωργοί	Λοιποί δικαιούχοι	Νέοι γεωργοί	Λοιποί δικαιούχοι
Κτιριακές κατασκευές και υλικά για την ολοκλήρωση κτιρίων	65%	55%	56%	45%
Εξοπλισμός γενικά	65%	55%	37%	30%
Γεωργικά κτίσματα και έγγειες βελτιώσεις	65%	55%	56%	45%
Γεωργοκτηνοτροφικές επενδύσεις	65%	55%	37%	30%

Το συνολικό επιλέξιμο κόστος (επιλέξιμη δαπάνη), που περιλαμβάνει όλες τις επενδύσεις του Σ.Β., δεν μπορεί να ξεπεράσει το ποσό που ορίζεται με τις κατ' έτος εκδιδόμενες αποφάσεις των Υπουργών Γεωργίας και Οικονομικών, για την υλοποίηση του ΚΑΝ(ΕΚ) 2328/91.

Ειδικότερα για το 1995, το ύψος της επιλέξιμης δαπάνης είναι κατ' ανώτατο επιλέξιμο όριο 39.000.000 δρχ. για τις αγροτοτουριστικές - αγροβιοτεχνικές επενδύσεις και 1.000.000 δρχ. τουλάχιστον για τις γεωργοκτηνοτροφικές επενδύσεις.

Για το επόμενο του 1995 έτος το ύψος της επιλέξιμης δαπάνης για τις δραστηριότητες αγροτοτουρισμού - αγροτοβιοτεχνίας θα καθορίζεται με την ισχύουσα για το αντίστοιχο έτος Διϋπουργική απόφαση.

Το κόστος των εγκεκριμένων γεωργοκτηνοτροφικών επενδύσεων αποτελεί στο σύνολό του επιλέξιμη δαπάνη. Στην περίπτωση των αγροτοτουριστικών, αγροβιοτεχνικών επενδύσεων εάν το κόστος είναι μεγαλύτερο από τη συνολική επιλέξιμη δαπάνη, το ποσοστό ενίσχυσης κάθε επένδυσης θα είναι προϊόν υπολογισμού, σύμφωνα με τις οδηγίες που παρέχονται στο συνημμένο Παράρτημα στον Πίνακα: Παρατηρήσεις των ελεγκτών - Προϋπολογισμός των επενδύσεων του Σ.Β. - Υπόδειγμα 2.

Γ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ - ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΕΙΣ

Για την ένταξη των ενδιαφερομένων στο πρόγραμμα, θα ελέγχεται η επαγγελματική ικανότητα, τόσο για την γεωργική απασχόληση, όσο και τις αγροτοτουριστικές - αγροτοβιοτεχνικές δραστηριότητες.

Για τον έλεγχο της επαγγελματικής ικανότητας, όσον αφορά τη γεωργική απασχόληση, ισχύουν τα αναγραφόμενα στις αποφάσεις μας για τις γεωργοκτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις. Ο έλεγχος για τις δραστηριότητες της παρούσας απόφασης αναφέρεται κατωτέρω.

Γ.1. Για τα φυσικά πρόσωπα

Γ.1.1.α. Για τις δραστηριότητες που αφορούν τουριστικά καταλύματα βιοτεχνικές δραστηριότητες γεωργικής κατεύθυνσης και δραστηριότητες παραδοσιακής βιοτεχνίας και κέντρα εστίασης και αναψυχής.

ι. Πιστοποιητικό ή τίτλο σπουδών σχολών αναγνωρισμένων από το Υπ. Παιδείας, ανάλογης κατεύθυνσης με τη δραστηριότητα που θα ασκήσει ο ενδιαφερόμενος.

ιι. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει το ανωτέρω πιστοποιητικό επαγγελματικής ικανότητας, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει:

– Είτε να προσκομίσει βεβαίωση προϋπηρεσίας ενός τουλάχιστον έτους σε ανάλογη εργασία, στην οποία θα περιγράφεται το είδος της απασχόλησής του στο αναγραφόμενο χρονικό διάστημα.

– Είτε να παρακολουθήσει τα ειδικά με την μελλοντική απασχόληση του ενδιαφερομένου σεμινάρια επαγγελματικής κατάρτισης, διάρκειας τουλάχιστον 150 ωρών, που οργανώνει η Δ/νση Γεωργίας.

Τα εκπαιδευτικά προγράμματα οργανώνονται από τις κατά τόπους Δ/νσεις Γεωργίας, σε συνεργασία με τη Δ/νση Προγρ/σμού και Γ.Δ., Τμήμα Δ' και τη Δ/νση ΑΟΟ του Υπουργείου Γεωργίας.

Μετά την ολοκλήρωση της παρακολούθησής τους, παρέχεται στους ενδιαφερομένους από τις Δ/νσεις Γεωργίας, πιστοποιητικό επαρκούς επαγγελματικής κατάρτισης, ανάλογο της δραστηριότητας με την οποία θα απασχοληθούν.

Η παρακολούθηση των προγραμμάτων και η χορήγηση του ανωτέρω πιστοποιητικού, θα πρέπει να γίνει το αργότερο σε τρία χρόνια από την ημερομηνία έγκρισης του Σ.Β.

και οπωσδήποτε πριν την ολοκλήρωση των προβλεπομένων επενδύσεων.

Στην περίπτωση που η οικεία Δ/νση Γεωργίας δεν οργανώσει ανάλογα σεμινάρια, οι ενδιαφερόμενοι, ύστερα από έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας θα παρακολουθήσουν τις αντίστοιχες εκπαιδεύσεις που οργανώνει άλλη Δ/νση Γεωργίας είτε αρμόδιος εκπαιδευτικός φορέας αναγνωρισμένος από το Υπ. Εργασίας για τη διεξαγωγή σεμιναρίων.

Προϋπόθεση είναι τα ανωτέρω σεμινάρια να έχουν θέμα σχετικό με την μελλοντική απασχόληση του ενδιαφερομένου στις επενδύσεις του Κεφ. Ε και η επιλογή της διδακτέας ύλης, η διάρκεια και η οργάνωσή τους να γίνει σε συνεργασία με τους αρμόδιους υπαλλήλους της Δ/νσης Γεωργίας.

Γ.1.1.β. Για τις βιοτεχνικές δραστηριότητες γενικότερου περιεχομένου

ι. Πιστοποιητικό ή τίτλο σπουδών σχολών αναγνωρισμένων από το Υπ. Παιδείας, ανάλογης κατεύθυνσης με τις ανωτέρω δραστηριότητες.

ιι. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει το ανωτέρω πιστοποιητικό επαγγελματικής ικανότητας, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση προϋπηρεσίας δύο τουλάχιστον ετών σε ανάλογη εργασία, στην οποία θα περιγράφεται το είδος της απασχόλησής τού στο αναγραφόμενο χρονικό διάστημα.

Η βεβαίωση θα συνοδεύεται από το βιβλιάριο ενσήμων, για την πιστοποίηση του χρόνου απασχόλησης, αντίγραφο του βιβλιαρίου θα φυλάσσεται στο φάκελλο του παραγωγού. Το βιβλιάριο ενσήμων δεν απαιτείται στην περίπτωση που εργαζόταν σε ανάλογη βιοτεχνική μονάδα της οικογένειας.

Γ.1.1.γ. Για τις αθλητικές και λοιπές δραστηριότητες του κεφ. Ε.5.

Η επαγγελματική κατάρτιση θα εξετάζεται κατά περίπτωση σε συνεργασία με τη Δ/νση Προγρ/σμού - Τμήμα Δ' του Υπ. Γεωργίας.

Γ.1.1.δ. Για τη συνεχή ενημέρωση και επιμόρφωση, οι συμμετέχοντες στο πρόγραμμα, υποχρεούνται να παρακολουθούν συμπληρωματικά σεμινάρια, για τη βελτίωση των παρεχομένων υπηρεσιών. Τα σεμινάρια αυτά θα οργανώνονται από το Υπουργείο Γεωργίας, σε συνεργασία με άλλες αρμόδιες Δημόσιες Υπηρεσίες.

Γ.1.2. Την επαρκή επαγγελματική ικανότητα και τις εκπαιδεύσεις θα έχουν είτε ο αρχηγός της γεωργικής εκμετάλλευσης είτε το μέλος της οικογένειας που θα έχει, σύμφωνα με το Σ.Β., την εποπτεία για τη λειτουργία της δραστηριότητας.

Γ.1.3. Ο έλεγχος της επαγγελματικής ικανότητας και το ανάλογο πιστοποιητικό σπουδών σε δραστηριότητες που δεν είναι της αρμοδιότητας της Δ/νσης Γεωργίας, (αθλητικές, βιοτεχνικές και λοιπές εξειδικευμένες δραστηριότητες), θα πρέπει να αξιολογείται από αρμόδια κατά περίπτωση Υπηρεσία.

Γ.2. Για τα μη φυσικά πρόσωπα

Τα μη φυσικά πρόσωπα πληρούν τον όρο της επαρκούς επαγγελματικής ικανότητας, όσον αφορά τις αγροτοτουριστικές - αγροτοβιοτεχνικές δράσεις, εφόσον τα μέλη αυτών που θα απασχοληθούν με τις εν λόγω δράσεις, καλύπτουν τις προϋποθέσεις που προαναφέραμε για τα φυσικά πρόσωπα.

Δ. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΟΤΟΥΡΙΣΜΟΥ - ΑΓΡΟΤΟΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ

Στο πρόγραμμα εντάσσονται μόνο οι ορεινές και μειονεκτικές περιοχές της χώρας, όπως αυτές ορίζονται με το άρθρο 3 της Οδηγίας 75/268/ΕΟΚ, όπως αυτή ισχύει κάθε φορά.

Από τις ανωτέρω περιοχές εξαιρούνται, ανάλογα με το είδος επένδυσης, οι παρακάτω περιοχές:

Δ.1. Όσον αφορά επενδύσεις για την κατασκευή τουριστικών καταλυμάτων και ειδικότερα τις κατηγορίες που περιλαμβάνονται στις παραγράφους Ε.2.2.ι, Ε.2.2.ιι, Ε.2.3., Ε.2.4. και Ε.2.7 της παρούσας, εξαιρούνται οι περιοχές που περιλαμβάνονται στον κατωτέρω πίνακα:

	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ*
	Σύνολο χώρας	* Εξαιρούνται όλοι οι Δήμοι και οι Κοινότητες με πληθυσμό άνω των 5.000 κατοίκων.
1	Χαλκιδικής	Εξαιρείται ολόκληρος ο νομός πλην των Κοινοτήτων Αγ. Προδρόμου, Γαλαρινού, Δουμπιών, Μαραθούσας, Παλαιοχώρας, Παλαιοχωρίου, Βάβδου, Γαλάτισας, Κρήμνης, Νεοχωρίου, Στανού, Παλαιοκάστρου, Βαρβάρας, Γεροπλατάνου, Μ. Παναγιάς, Ριζών, Σταγείρων, Ταξιάρχη, Βραστάμων, Γοματίου, Μεταγγιτσίου, Σανών, Στρατονίκης, Πετραλώνων, Κρήνη.
2	Θεσ/νίκης	Εξαιρείται ολόκληρος ο νομός.
3	Ημαθίας	Εξαιρείται η παραλιακή ζώνη βάθους τριών χιλιομέτρων από τη θάλασσα.
4	Πιερίας	Εξαιρείται η παραλιακή ζώνη βάθους τριών χιλιομέτρων από τη θάλασσα.
5	Άρτας	Εξαιρείται η παραλιακή ζώνη βάθους τριών χιλιομέτρων από τη θάλασσα.
6	Πρέβεζας	Εξαιρείται η παραλιακή ζώνη βάθους τριών χιλιομέτρων πλην των Κοινοτήτων: Νικόπολης, Μιχαλιτσίου, Φλαμπούρων, Ριζών, Βράχου, Χειμαδιού, Λούτσας, Ανδούσας και Αγιάς.
7	Λαρίσης	Εξαιρείται η παραλιακή ζώνη βάθους τριών χιλιομέτρων πλην των Κοινοτήτων: Καρδίτσης, Μελιβοίας, Σκλήθρου, Σκήτης (Αγιοκάμπου), Σωτηρίτσας.
8	Μαγνησίας	Εξαιρείται η νήσος Σκιάθος.
9	Φθιώτιδος	Εξαιρείται η παραλιακή ζώνη βάθους τριών χιλιομέτρων από τη θάλασσα.

10	Βοιωτίας	Εξαιρείται η παραλιακή ζώνη βάθους τριών χιλιομέτρων από τη θάλασσα, καθώς και ο Δήμος Αράχωβας.
11	Φωκίδας	Εξαιρείται η περιοχή του Δήμου Δελφών.
12	Ευβοίας	Εξαιρείται η παραλιακή ζώνη βάθους τριών χιλιομέτρων πλην της νήσου Σκύρου και των Κοινοτήτων: Βλαχιάς, Πηλίου, Μαντουδίου, Α. Άννας, Αχλαδίου, Κοτσικιάς, Παπάδων, Μαρμαρίου, Κηρίνθου, Μετοχίου, Διρφύων, Στροπώνων, Αγ. Σοφίας, Γλυφάδας, Αετού-Πλατανιστού, Γραμπιάς, Μύλων, Γιάλτρων, Λιχάδας, Ροβιών, Αργυρού, Βασιλικών, Ελληνικού, Αγριοβοτανίου, Νεροτριβιάς, Αχλαδερής, Αλμυροποτάμου, Μεσοχωρίου, Πετρινών, Ζάρακα, Οκτωνίας, Οξυλίδου, Καλυβίων, Κόσκινων, Βιτάλων και οι Κοινότητες Κάβο Ντόρο (Αγ. Δημητρίου, Ακταίου, Γιαννιτσίου, Καλιανού, Αμυγδαλιάς, Στουπαίων) και τέλος των οικισμών: Σουτσίνι του Δήμου Κύμης, Βιλισού, Κεφαλά, Νιμποριού Κοινότητας Στύρων και του οικισμού Ιλίων.
13	Κερκύρας	Εξαιρείται ολόκληρος ο νομός
14	Κεφαλληνίας	Εξαιρούνται οι Δήμοι και Κοινότητες: Αργοστολίου, Ληξουρίου πλην των οικισμών Αγ. Δημητρίου, Μιχαλιτσάτων, Λεπέδων και Λουκεράτων, Άσσου, Σάμης και Φισκάρδου, επίσης εξαιρούνται οι οικισμοί: της Αγ. Ευφημίας (Δήμου Πυλαρέων), Κάτω Κατελιού (Κοινότητας Μαρκοπούλου), Σκάλας (Κοινότητας Σκάλας) και ο οικισμός Πόρου (Κοινότητας Πόρου).
15	Ζακύνθου	Εξαιρούνται οι Δήμου και Κοινότητες της νήσου πλην των κατωτέρω Κοινοτήτων και οικισμών: Αναφωνήτριας, Μαριών, Αγ. Λέοντα και Αγαλά καθώς και των κατωτέρω οικισμών: – Βολίμες, Κορίθι, Ασκός, Βαρβάρα και Ελιές της Κοινότητας Βολιμών, – Σκινάρια και Αγ. Θέκλας της Κοινότητας Α. Βολιμών – Έξω Χώρα και Καμπί της Κοινότητας Έξω Χώρας – Κερί και Απελάτι της Κοινότητας Κερί – Κορώνη Κοινότητας Ορθωνιών
16	Αττικής	Εξαιρείται ολόκληρος ο νομός.
17	Πειραιώς	Εξαιρείται ολόκληρος ο νομός πλην των νήσων Κυθήρων και Αντικυθήρων, καθώς και των Κοινοτήτων: Αν. Φαναρίου, Γαλατά, Δρυόπης, Καρατζά, Κουνουπίτσας, Κυψέλης, Μεθάνων, Μεγαλοχωρίου, Τακτικούπολης, Τροιζήνας και των κατωτέρω οικισμών: Βριτσέικα και Βρωμολίμνη του Δήμου Λουτρών Μεθάνων και Βλαχέικα του Δήμου Πόρου.
18	Κορίνθου	Εξαιρείται η παραλιακή ζώνη βάθους τριών χιλιομέτρων από την θάλασσα πλην των οικισμών Περαχώρας, Ασπροκάμπου και Λίμνης Βουλιαγμένης της περιοχής Λουτρακίου.
19	Αργολίδος	Εξαιρείται η παραλιακή ζώνη βάθους τριών χιλιομέτρων από τη θάλασσα.
20	Αχαΐας	Εξαιρείται η παραλιακή ζώνη βάθους τριών χιλιομέτρων από τη θάλασσα.
21	Αρκαδίας	Εξαιρείται η παραλιακή ζώνη βάθους τριών χιλιομέτρων από τη θάλασσα.
22	Μεσσηνίας	Εξαιρείται η παραλιακή ζώνη βάθους τριών χιλιομέτρων πλην της κτηματικής περιοχής των Κοινοτήτων: Λαχανάδας, Ακριτοχωρίου, Βασιλιτσίου, Χρυσοκελλαριάς, Βέργας, Μ. Μαντίνειας, Αβίας, Δολών, Σταυροπηγίου, Κάμπου, Προσηλίου, Καρδαμύλης, Προαστίου, Νεοχωρίου, Λεύκτρων, Πύργου Λεύκτρων, Αγ. Νικολάου, Ρίγκλιας, Πλάτσας, Νομιτσής, Θαλαμών, Λαγκάδας, Τραχήλας, Αγ. Νίκωνα.
23	Τριφυλλίας	Εξαιρείται η παραλιακή ζώνη βάθους τριών χιλιομέτρων από τη θάλασσα.
24	Ηλείας	Εξαιρείται η παραλιακή ζώνη βάθους τριών χιλιομέτρων από τη θάλασσα, καθώς και ο Δήμος Αρχαίας Ολυμπίας.
25	Λακωνίας	Εξαιρείται η παραλιακή ζώνη τριών χιλιομέτρων από τη θάλασσα, πλην των Δήμων και Κοινοτήτων: Δουμού, Έξω Νυμφίου, Καλυβίων, Κοκκάλας, Καρυούπολης, Κότρωνα, Λαγίας, Νεοχωρίου, Σκουταρίου, Αλικων, Βάθειας, Γερολιμένα, Κοίτας, Κούνου, Ελίκας, Αγ. Νικολάου Βοιών, Τσικαλίων, Ιέρακα, Κρεμαστής, Κυπαρισσίου, Λαχίου, Νομίων, Λαγίου, Παντανάσσης, Ρειχέας, Χάρακα και οι οικισμοί Αρεόπολης του ομώνυμου Δήμου, Αγ. Ιωάννη Μονεμβασίας, Αρχαγγέλου Δαιμονίας και τέλος Ταϋγέτης και Πικουλιανίκων Μυστρά. Εντάσσονται επίσης οι Δήμοι και οι Κοινότητες: Πύργου Διρού (πλην των οικισμών Π. Διρού, Μίνας, Δρυάλλου), Οιτίλου (πλην του οικισμού Οιτίλου και Ν. Οιτίλου).
26	Κυκλάδων	Εξαιρούνται τα νησιά: Θήρα, Μύκονος, οι Δήμοι: Τήνου, Πάρου και Άνδρου και οι Κοινότητες: Μπατσίου και Γαυρίου νήσου Άνδρου, Νάουσας νήσου Πάρου, Αντιπάρου της ομώνυμης νήσου, Αδάμαντα νήσου Μήλου, Αρτέμωνα και Απολλωνίας νήσου Σίφνου.

27	Δωδεκανήσου	Εξαιρούνται τα νησιά: Ρόδος, Κως.
28	Χανίων	Εξαιρείται η παραλιακή ζώνη βάθους τριών χιλιομέτρων από τη θάλασσα, πλην των Δήμων και Κοινοτήτων: Σκαλωτής, Πατσιανού, Ασφένδου, Αγ. Ιωάννη, Σπηλιάς Ανώπολης (με εξαίρεση τον οικισμό Λουτρού), Πελεκάνου (με εξαίρεση τον οικισμό Κουντούρα, μέχρι το ακρωτήρι Κριός), Βάθης, Κεφαλίου, Κάμπου Κισάμου, Βάμου, Κεφαλά, Αμυγδαλοκεφαλίου, Καλαμιτσίου, Αλεξάνδρου και Σελλίων Καλαμιτσί, Αμυγδάλης, Κόκκινου Χωριού, Γαβαλοχωρίου, Πλάκας, Μ. Χωραφίων, Ραβδούχων, Ροδοπού, Αφράτων, Καληδωνίας και ο οικισμός Σφηναρίου της Κοινότητας Πλατάνου μέχρι το ύψωμα Κοχλιδοκεφάλα.
29	Ηρακλείου	Εξαιρείται η ζώνη βάθους πέντε χιλιομέτρων από τη θάλασσα των βορείων παραλίων του Νομού. Από τα νότια παράλια εξαιρούνται οι οικισμοί: Άρβης και Ματάλων.
30	Ρεθύμνης	Εξαιρούνται οι Κοινότητες και οι οικισμοί: Αγ. Γαλήνης, Πανόρμου, Πλακιά, Δαμνόνι.
31	Λασιθίου	Εξαιρείται η παραλιακή ζώνη βάθους τριών χιλιομέτρων από τη θάλασσα, πλην των παρακάτω Δήμων και Κοινοτήτων: Γδόχια, Παχ. Άμμου, Καβουτσίου, Λιθίνων, Περβολακίων, Αρμενίων, Απιδίων, Αγ. Τριάδας, Ζήρου, Ζάκρου, Σκοπής, Χαμεζίου, Έξω Μουλιανών, Μυρσίνης Σφάκας, Βρουχά, Λούμα, Σκινιά, Αγ. Αντωνίου και Νεάπολης. Εξαιρείται η παραλιακή ζώνη βάθους ενός χιλιομέτρου από τη θάλασσα των Δήμων και Κοινοτήτων: Παλαιοκάστρου, Σχινοκάψαλα, Πεύκων, Σταυροχωρίου, Αγ. Στεφάνου και Ορεινού.

* Δήμοι και Κοινότητες όπως αυτοί περιλαμβάνονται στον κατάλογο της Οδηγίας 95/148/ΕΟΚ και στα στοιχεία της απογραφής 1991.

Δ.2. Λοιπές επενδύσεις του προγράμματος, ήτοι τις επενδύσεις που περιλαμβάνονται στα Κεφ. Ε.3, Ε.4 και Ε.5 της παρούσας, εξαιρούνται οι Δήμοι και Κοινότητες, με πληθυσμό άνω των 10.000 κατοίκων, σύμφωνα με την απογραφή του έτους 1991 και περιλαμβάνονται στην αριθμ. 2647/ΥΠΕΘΟ/538866/ΕΙΔ 135/ΕΟΤ/19.11.86 (ΦΕΚ 797/86) απόφαση για τις τουριστικά κορεσμένες ή ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης περιοχές της χώρας.

Δ.3. Επενδύσεις για την αποκατάσταση και μετατροπή παραδοσιακών κτισμάτων (παράγραφος Ε.2.1 της παρούσας) μπορούν να πραγματοποιηθούν σε όλες τις ορεινές και μειονεκτικές περιοχές της χώρας, ανεξάρτητα πληθυσμού των Δήμων και Κοινοτήτων των ανωτέρω περιοχών.

Ε. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΝΙΣΧΥΟΝΤΑΙ

1. Γεωργοκτηνοτροφικές
2. Τουριστικά καταλύματα
3. Κέντρα εστίασης και αναψυχής
4. Κέντρα παραδοσιακής βιοτεχνίας
5. Βιοτεχνικές δραστηριότητες
6. Λοιπές δραστηριότητες.

Ε.1. Γεωργοκτηνοτροφικές επενδύσεις

Είναι υποχρεωτικές και η εκτέλεσή τους θα πρέπει να έχει άμεση σχέση και να προάγει την κύρια επένδυση, που δύναται να περιλαμβάνεται στις περιπτώσεις που αναφέρονται κατωτέρω.

Το ύψος, οι όροι και οι περιορισμοί των εν λόγω επενδύσεων καθορίζονται με τις κατ' έτος εκδιδόμενες σχετικές διϋπουργικές αποφάσεις και τις αντίστοιχες αποφάσεις μας για τον καθορισμό λεπτομερειών, για την εφαρμογή του προγράμματος. Για το 1995 το ύψος των ανωτέρω επενδύσεων θα είναι τουλάχιστον 1.000.000 δρχ.

Ε.2. Τουριστικά καταλύματα

1. Επισκευή, αποκατάσταση και μετατροπή παραδοσιακών κτισμάτων.
2. Ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων Γ' τάξης.
3. Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες.
4. Τουριστικές οργανωμένες κατασκηνώσεις (camping).
5. Επενδύσεις σε τουριστικά καταλύματα που ήδη λειτουργούν.

Ε.2.1. Ενισχύεται κατά προτεραιότητα η επισκευή, αποκατάσταση παραδοσιακών ή διατηρητέων κτισμάτων και η μετατροπή του εσωτερικού χώρου σε τουριστικά καταλύματα, σε εφαρμογή αρχιτεκτονικής μελέτης, που συντάσσεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 33/79 (ΦΕΚ 10/Α/24.1.79) και την αριθμ. 532249/27.7.94, ΦΕΚ 616Β/9.8.94 απόφαση του Γεν. Γραμματέα του ΕΟΤ.

Επενδύσεις για την αποκατάσταση κτισμάτων γίνονται σε κτίρια χαρακτηρισμένα σαν παραδοσιακά ή διατηρητέα κτίσματα, από τις αρμόδιες κατά τόπους Υπηρεσίες του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Επισημαίνεται ότι οι επενδύσεις θα πραγματοποιηθούν στον ίδιο ή σε όμορο Δήμο - Κοινότητα που βρίσκεται η μόνιμη κατοικία του ενδιαφερομένου.

Επενδύσεις που ενισχύονται:

– Επισκευή και αποκατάσταση ιδιόκτητου κτιρίου, σύμφωνα με τους όρους ιδιοκτησίας που ορίζονται στο σημείο ΣΤ.2 της παρούσας (στο επιλέξιμο κόστος περιλαμβάνεται και το κόστος έκδοσης της πολεοδομικής άδειας).

– Διαμόρφωση του εσωτερικού και περιβάλλοντος χώρου, σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη, εγκεκριμένη από την αρμόδια υπηρεσία του ΕΟΤ (ΕΟΤ - Δ/νση Β' - Τμήμα Πολιτιστικών Αξιών και Περιβάλλοντος - Αμερικής 2 - Αθήνα).

– Αγορά του απαραίτητου εξοπλισμού και συντήρηση του υπάρχοντος που κρίνεται απαραίτητος για τη λειτουργία των τουριστικών καταλυμάτων.

Ε.2.2.i. Ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων Γ' Τάξης

Μονόχωρα διαμερίσματα (studios)

Δίχωρα διαμερίσματα

α. Εγκρίνεται η κατασκευή διαμερισμάτων του ενός ή

δύο κύριων χώρων, με λουτρό και μαγειρείο, κοινόχρηστους και βοηθητικούς χώρους και πλήρη εξοπλισμό, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που αναφέρονται στην αριθμ. 530992/87 (ΦΕΚ 557Β/87) απόφαση του ΕΟΤ.

β. Οι διαστάσεις των χώρων θα είναι οι οριζόμενες στην ανωτέρω απόφαση του ΕΟΤ ως ελάχιστες με αποδεκτή προσαύξηση μέχρι 10%.

γ. Στην περίπτωση που στο Σ.Β. προβλέπεται το σερβίρισμα πρωινού ή γεύματος στους κοινόχρηστους χώρους, θα πρέπει αυτοί να πληρούν και τις προδιαγραφές της αριθμ. ΑΙΒ/8577/83 του Υπ. Υγείας, όπως αυτή ισχύει κάθε φορά.

Ε.2.2.ii. Ενοικιαζόμενα διαμερίσματα (μονόχωρα ή δίχωρα) συνολικού εμβαδού κτίσματος μέχρι 200 τ.μ.

(– κτιριακές κατασκευές εκτός σχεδίου οικισμού, πόλεως)

Απαραίτητες προϋποθέσεις:

Το οικόπεδο που θα γίνει το κτίσμα να είναι εκτός οικισμού - Συνολικό εμβαδόν του κτίσματος μέχρι 200 τ.μ.

– Προδιαγραφές και διαστάσεις θα είναι οι προβλεπόμενες στην αριθμ. 530992/87 (ΦΕΚ 557Β/87) απόφαση του ΕΟΤ για τα ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων Γ' τάξης (studios και δίχωρα διαμερίσματα ως ανωτέρω).

– Οικοδομική άδεια «κατοικίας» εγκεκριμένη από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο. Σημειώνεται ότι η έγκριση του Σ.Β. δίδεται μετά την προσκόμιση της εγκεκριμένης από το πολεοδομικό γραφείο αρχιτεκτονικής μελέτης.

– Οι διαστάσεις των χώρων θα είναι οι οριζόμενες στην ανωτέρω απόφαση του ΕΟΤ ως ελάχιστες με αποδεκτή προσαύξηση μέχρι 10%.

Στην περίπτωση που στο Σ.Β. προβλέπεται το σερβίρισμα πρωϊνού ή γεύματος στους κοινόχρηστους χώρους, θα πρέπει αυτοί να πληρούν και τις προδιαγαρφές της αριθμ. ΑΙΒ/8577/83 του Υπ. Υγείας, όπως ισχύει κάθε φορά.

– Χορήγηση του ειδικού σήματος λειτουργίας από τις Υπηρεσίες του ΕΟΤ, για «ενοικιαζόμενα δωμάτια», μετά την ολοκλήρωση των επενδύσεων, πριν τη χορήγηση της τρίτης δόσης της οικονομικής ενίσχυσης και σύμφωνα με την αριθμ. 520901/94 - ΦΕΚ 912/94 του Υπουργού τουρισμού.

Με την ανωτέρω απόφαση από την αναστολή χορήγησης ειδικού σήματος λειτουργίας σε ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια, εξαιρούνται οι επιδοτούμενες επιχειρήσεις που είχαν ενταχθεί στο πρόγραμμα αγροτοτουρισμού του Υπ. Γεωργίας.

Ε.2.3. Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες (μονόχωρες ή δίχωρες)

α. Πρόκειται για μεμονωμένες ή σε σειρά ή σε συγκρότημα μονόροφες ή διόροφες μονοκατοικίες, που έχουν αυτοτέλεια λειτουργίας, ανεξάρτητη εξωτερική προσπέλαση και ιδιωτικότητα.

Η κατασκευή των κτισμάτων να γίνει σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές που προβλέπονται στην αριθμ. 530992/87 (ΦΕΚ 557Β/87) απόφαση του ΕΟΤ, όπως ισχύει κάθε φορά.

β. Το συνολικό εμβαδόν της μονόχωρης κατοικίας θα είναι κατ' ελάχιστο και μέγιστο 40 τ.μ., ενώ της δίχωρης θα είναι 60 τ.μ. Στις ανωτέρω κατηγορίες επιπλωμένων κατοικιών είναι αποδεκτή προσαύξηση του συνολικού εμβαδού μέχρι 10%.

Ε.2.4. Τουριστικές οργανωμένες κατασκηνώσεις (camping)

Εγκρίνεται η δημιουργία τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων, όπου παρέχεται η δυνατότητα διαμονής, σίτισης και αναψυχής των τουριστών. Για την κατασκευή των εγκαταστάσεων τηρούνται οι προδιαγραφές που προβλέπονται στην αριθμ. 530992/87 (ΦΕΚ 557Β/87) απόφαση του ΕΟΤ.

Ε.2.5. Για όλες τις ανωτέρω κατηγορίες καταλυμάτων θεωρούνται επιλέξιμες οι κατωτέρω δαπάνες:

(Εφόσον ο δικαιούχος δεν είχε ενισχυθεί για την ίδια επένδυση από το ίδιο ή ανάλογο πρόγραμμα)

– Η έκδοση της αρχιτεκτονικής μελέτης και η έγκριση καταλληλότητας από τον ΕΟΤ.

– Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.

– Η κτιριακή κατασκευή και η αγορά καινούργιου εξοπλισμού για τις ανάγκες της επένδυσης. Δεν επιδοτείται η αγορά εξοπλισμού αναψυχής (T.V., video κ.λπ.).

Οι τεχνικές προδιαγραφές του εξοπλισμού των τουριστικών καταλυμάτων, θα είναι σύμφωνες με τις αναγραφόμενες στις προδιαγραφές του ΕΟΤ (ΦΕΚ 557/Β/87).

Ειδικότερα για τον εξοπλισμό κουζίνας επισημαίνεται ότι απαραίτητα θα πρέπει να διαθέτει: πάγκο με δύο εστίες μαγειρέματος, διπλό ή μονό νεροχύτη, ψυγείο μέχρι πέντε ποδών, κάδο απορριμάτων, ντουλάπι, (τα ανωτέρω δυνατόν να περιλαμβάνονται ενσωματωμένα στο πολυκουζινάκι για τουριστική χρήση). Επίσης θα περιλαμβάνει τραπέζι φαγητού με τρεις καρέκλες. Ολοκληρωμένη θεωρείται η επένδυση που έχει αποπερατώσει όλες τις εργασίες των τριών ανωτέρω ομάδων επενδύσεων.

Ε.2.6. Προϋποθέσεις ενίσχυσης των επενδύσεων σε τουριστικά καταλύματα:

α. Οι επενδύσεις θα πρέπει να πραγματοποιηθούν στον ίδιο ή όμορο Δήμο ή Κοινότητα, που κατοικεί μόνιμα ο ενδιαφερόμενος, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου Α.4 της παρούσας.

β. Η οικογένεια θα πρέπει να διαθέτει κύρια κατοικία, που αποδεδειγμένα καλύπτει τις στεγαστικές της ανάγκες.

Η κατοικία θα βρίσκεται στην Κοινότητα, στην οποία δηλώνει μόνιμη διαμονή και θα ανήκει κατά κυριότητα, νομή και κατοχή, στον αρχηγό της γεωργικής εκμετάλλευσης, είτε στη σύζυγό του, είτε σε ανήλικο παιδί του, που κατοικούν μαζί του. (Η προϋπόθεση της ιδιοκτησίας δεν ισχύει στην περίπτωση δικαιούχου που έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα σαν Νέος Γεωργός και συγκατοικεί με την πατρική οικογένεια).

γ. Το οικόπεδο και το κτίσμα, στο οποίο θα γίνει επένδυση θα ανήκει κατά κυριότητα νομή και κατοχή στον αρχηγό της γεωργικής εκμετάλλευσης, είτε στη σύζυγό του, είτε σε κάποιο ανήλικο μέλος της οικογένειάς του, με την προϋπόθεση ότι έχουν κοινή οικονομία και συγκατοικούν με τον αιτούντα.

Ε.2.7. Επενδύσεις σε τουριστικά καταλύματα που ήδη λειτουργούν

Ενισχύονται οι επενδύσεις που σκοπεύουν στην αναβάθμιση της λειτουργίας και των παρεχόμενων υπηρεσιών των τουριστικών καταλυμάτων που ήδη λειτουργούν νόμιμα (έχουν εφοδιαστεί το σήμα λειτουργίας από τον ΕΟΤ).

Ενισχυόμενες επενδύσεις εφόσον ο ενδιαφερόμενος δεν έχει ενισχυθεί για τις ίδιες επενδύσεις από το παρόν ή

άλλο ανάλογο πρόγραμμα κατά το παρελθόν:

– Εγκατάσταση συστήματος διατήρησης κατάλληλης θερμοκρασίας για τους χώρους διαβίωσης των τουριστών.

– Εγκατάσταση συστήματος παροχής θερμού νερού (ηλιακός ή ηλεκτρικός θερμοσίφωνας κ.λπ.).

– Εξωραϊσμός της αυλής και γενικά του χώρου που υπάρχουν τουριστικά καταλύματα και εστιατόρια.

– Κατασκευές ανάλογες με τις κλιματολογικές, αρχιτεκτονικές και λοιπές ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή διαβίωση των επισκεπτών και η διατήρηση της αρχιτεκτονικής μας παράδοσης.

– Κατασκευές για την αναβάθμιση της υπάρχουσας υποδομής, με την κατασκευή λουτρών σε κάθε δωμάτιο, κοινόχρηστων χώρων, με σκοπό τη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις επιδοτείται η αγορά καινούργιων υλικών και εξοπλισμού.

Ε.3. ΚΕΝΤΡΑ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Ε.3.1. Εγκρίνεται η δημιουργία κέντρων εστίασης και αναψυχής ήτοι εστιατορίου, ψησταριάς, ταβέρνας, κατά προτεραιότητα στις περιπτώσεις που ο ενδιαφερόμενος δύναται να αξιοποιεί τα προϊόντα της γεωργικής του εκμετάλλευσης κυρίως κρέας και τυροκομικά προϊόντα.

Ο εξοπλισμός, η διακόσμηση θα πρέπει να είναι ανάλογος με την παράδοση κάθε τόπου, όπως επίσης και η επιλογή των προσφερόμενων εδεσμάτων.

Επισημαίνεται ότι οι επενδύσεις θα πραγματοποιηθούν στον ίδιο ή όμορο Δήμο - Κοινότητα που βρίσκεται η μόνιμη κατοικία του ενδιαφερομένου.

Ε.3.2. Επιλέξιμες επενδύσεις εφόσον ο δικαιούχος δεν έχει ενισχυθεί για τις ίδιες επενδύσεις, από το παρόν ή ανάλογο πρόγραμμα κατά το παρελθόν:

Κατασκευή εξ υπαρχής και εξοπλισμός του χώρου, σε ιδιόκτητο οικόπεδο είτε επισκευή, αποκατάσταση και εξοπλισμός υπάρχοντος ιδιόκτητου ή ενοικιασμένου κτίσματος, που τηρεί τις προδιαγραφές.

Εφόσον το κτίσμα στο οποίο θα πραγματοποιηθούν επενδύσεις για τη δημιουργία εστιατορίου, είναι ενοικιασμένο, το κόστος των επισκευών δεν θα ξεπερνά το 10% του συνολικού κόστους που προβλέπεται στο Σ.Β. για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα.

Διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.

Επιδοτείται η αγορά καινούργιου εξοπλισμού, χωρίς να περιλαμβάνονται δαπάνες εξοπλισμού αναψυχής (T.V., video κ.λπ.).

Ε.3.3. Προϋποθέσεις για την ενίσχυση των επενδύσεων:

– Το οικόπεδο και το κτίσμα ανήκουν κατά κυριότητα νομή και κατοχή στον αρχηγό της γ. εκμετάλλευσης, είτε στη σύζυγό του, είτε σε κάποιο από τα ανήλικα παιδιά του (εφόσον αυτοί ζουν με τον αρχηγό της γ. εκμετάλλευσης και έχουν κοινή οικονομία).

– Στις περιπτώσεις μισθωμένου κτίσματος η μίσθωση θα είναι τουλάχιστον δεκαετούς διάρκειας (συμβολαιογραφικό έγγραφο, θεωρημένο από την Εφορία) και θα προσκομίζεται επίσης έγγραφη δήλωση του ιδιοκτήτη με την οποία θα συναινεί για την τυχόν αλλαγή χρήσης.

– Η άδεια λειτουργίας θα είναι στο όνομα του αρχηγού της γ. εκμετάλλευσης.

Ε.3.4. Για την έγκριση Σ.Β., που προβλέπει τη δημιουργία των ανωτέρω χώρων θα εξετάζεται από τη Δ/νση Γεωργίας.

– Η έγκριση καταλληλότητας της μελέτης από τις Υπηρεσίες του ΕΟΤ, εφόσον προβλέπεται η κατασκευή Α' Κατηγορίας χώρων εστίασης και αναψυχής (τήρηση των προδιαγραφών της αριθμ. 530992/87 -ΦΕΚ 557Β/87- απόφασης του ΕΟΤ).

Για τα εστιατόρια, ταβέρνες, ψησταριές λοιπών κατηγοριών θα πρέπει να τηρούνται οι όροι κατασκευής που υπαγορεύονται στην αριθμ. ΑΙΒ/8577/83 απόφαση του Υπουργού Υγείας - Πρόνοιας όπως αυτή ισχύει κάθε φορά.

– Επίσης θα εξετάζεται ο αριθμός των ήδη λειτουργούντων εστιατορίων κ.λπ., σε σχέση με την υπάρχουσα τουριστική κίνηση της περιοχής (διερχόμενοι τουρίστες, ξενοδοχεία κ.λπ.).

Ε.3.5. Για την παραλαβή ανάλογων επενδύσεων θα πρέπει να προσκομίζεται η άδεια λειτουργίας, εφόσον τηρούνται οι όροι της αριθμ. ΑΙΒ/8577/93 απόφαση του Υπουργού Υγείας - Πρόνοιας Κεφ. IV άρθρο 38 - ΦΕΚ 526/20/8.9.83, όπως αυτή ισχύει κάθε φορά (πληροφορίες τη Δ/νση Υγιεινής της Νομαρχίας και το τοπικό αστυνομικό τμήμα).

Ε.4 ΑΓΡΟΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ

ε.4.1. Στο πρόγραμμα δύνανται να ενταχθούν:

α. Επενδύσεις για τη δημιουργία νέων ή τον εκσυγχρονισμό παλαιών (όχι επέκταση) μικρών μονάδων παρασκευής, επεξεργασίας συντήρησης και συσκευασίας σκευασμάτων και ειδών διατροφής από πρώτες ύλες που παράγονται κυρίως από τη γεωργική εκμετάλλευση, καθώς και ο ανάλογος χώρος εντός της μονάδας, για την έκθεση και πώληση των ανωτέρω προϊόντων.

Σε όλες τις περιπτώσεις ενισχύονται μονάδες, με την προϋπόθεση ότι η λειτουργία τους αφενός δεν θα έρχεται σε αντίθεση με την Εθνική και Κοινοτική νομοθεσία και αφετέρου δεν θα δημιουργεί προβλήματα στη λειτουργία των ανάλογων επιχειρήσεων που ήδη προϋπάρχουν στην περιοχή.

Επισημαίνεται ότι οι επενδύσεις θα πραγματοποιηθούν στον ίδιο ή όμορο Δήμο - Κοινότητα που βρίσκεται η μόνιμη κατοικία του ενδιαφερομένου.

Επενδύσεις που δύνανται να ενισχυθούν είναι:

i. Μονάδες επεξεργασίας γάλακτος για την παραγωγή - τυποποίηση τοπικών γαλακτοκομικών προϊόντων.

ii. Μονάδες παραγωγής και τυποποίησης οίνου από προϊόντα βιολογικής αμπελουργίας - ΚΑΝ (ΕΚ) 2092/91.

Δύναται επίσης να ενισχυθεί και η αντικατάσταση παλαιών οινοποιείων χωρικής επεξεργασίας, εφόσον δεν προβλέπεται αύξηση της παραγωγής της υπάρχουσας γ. εκμετάλλευσης.

iii. Μονάδες αποξήρανσης, συντήρησης, συσκευασίας οσπρίων, αρωματικών φυτών, αποξηραμένων οπωρών κ.λπ.

iv. Μονάδες παραγωγής, τυποποίησης προϊόντων διατροφής που έχουν σα βάση λαχανικά ή φρούτα π.χ. μαρμελάδες, γλυκά, τουρσιά, σάλτσες κ.λπ.

v. Μονάδες επεξεργασίας, τυποποίησης βρώσιμων ελαιών.

vi. Μονάδες παραγωγής τυποποίησης παραδοσιακών σκευασμάτων δημητριακών π.χ. χυλοπίτες κ.λπ.

β. Δημιουργία μονάδων παραγωγής μη αναλώσιμων

προϊόντων (μη βρώσιμων από ανθρώπους και ζώα), για την παραγωγή των οποίων χρησιμοποιούνται γεωργικά προϊόντα από την ευρύτερη περιοχή της γ. εκμετάλλευσης. (βιοαποιδημήσιμων υλικών συσκευασίας από σιτηρά, λιπαντικά μηχανημάτων κ.λπ.).

γ. Μικρά εργαστήρια ξυλογλυπτικής, υφαντικής, κεραμικής κ.λπ. για την κατασκευή τοπικών παραδοσιακών προϊόντων, καθώς και ο ανάλογος χώρος εντός του εργαστηρίου για την έκθεση και πώληση των προϊόντων.

δ. Μικρές επιχειρήσεις που ικανοποιούν τις τοπικές ανάγκες. (π.χ. συνεργείο επισκευής γεωργικών μηχανημάτων κ.λπ.).

ε: Αξιοποίηση και λειτουργία παραδοσιακών ελαιοτριβείων, νερομυλών κ.λπ., καθώς και τυποποίηση και πώληση των παραγόμενων προϊόντων.

στ. Δημιουργία Κέντρων Παραδοσιακών Τεχνών και Βιοτεχνίας για την ανάπτυξη, διδασκαλία, επίδειξη για τη διάδοση της λαϊκής μας παράδοσης, καθώς και ανάλογος χώρος εντός του κέντρου για την πώληση των προϊόντων. (Δημιουργία των ανωτέρω εργαστηρίων υφαντικής, βαφικής, μεταλλουργίας, αργυροχοΐας, κεραμικής, κατασκευής παραδοδιακών μουσικών οργάνων, αγιογραφίας, ξυλογλυπτικής, παρασκευής παραδοσιακών σκευασμάτων διατροφής, κατασκευής πλοιαρίων με ανάλογη διαμόρφωση των παλαιών ταρσανάδων, παραδοσιακών γενικά τεχνών που τείνουν να εκλείψουν).

Για τη δημιουργία των ανωτέρω κέντρων θα πρέπει να τηρούνται οι προδιαγραφές του (ΕΟΤ ΦΕΚ 557/Β/87) και η έγκριση του Σ.Β. προϋποθέτει την έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου και αρχιτεκτονικής μελέτης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΕΟΤ.

Ε.4.2 Επιλέξιμες επενδύσεις εφόσον ο δικαιούχος δεν έχει ενισχυθεί για τις ίδιες επενδύσεις από το παρόν ή ανάλογο πρόγραμμα κατά το παρελθόν:

– Η εξ υπαρχής δημιουργία των κτιριακών κατασκευών σε ιδιόκτητο χώρο και αγορά του απαραίτητου για κάθε δραστηριότητα εξοπλισμού (δεν ενισχύεται η αγορά μεταχειρισμένου εξοπλισμού).

– Η επαναλειτουργία και αξιοποίηση υπάρχοντος παραδοσιακού ιδιόκτητου εργαστηρίου, που λειτουργεί είτε όχι (επισκευή, αποκατάσταση παραδοσιακού του ιδιόκτητου κτίσματος, επισκευή του υπάρχοντος εξοπλισμού).

– Η δημιουργία της μονάδας σε μισθωμένο κτίσμα (αγορά κατάλληλου για τις ανάγκες της επένδυσης καινούργιου εξοπλισμού).

– Ο εκσυγχρονισμός λειτουργούντων μονάδων που πληρούν τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο παρόν κεφάλαιο.

Ε.4.3. Προϋποθέσεις για την ενίσχυση των επενδύσεων:

Οι επενδύσεις θα πρέπει να πραγματοποιηθούν στον ίδιο ή όμορο Δήμο ή Κοινότητα, που κατοικεί μόνιμα ο ενδιαφερόμενος, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου Α.4 της παρούσας.

– Το οικόπεδο και το κτίσμα ανήκουν κατά κυριότητα νομή και κατοχή στον αρχηγό της γ. εκμετάλλευσης, είτε στη σύζυγό του, είτε σε ανήλικο παιδί του (εφόσον αυτοί ζουν με τον αρχηγό της γ. εκμετάλλευσης και έχουν κοινή οικονομία).

– Στις περιπτώσεις μισθωμένου κτίσματος η μίσθωση θα είναι τουλάχιστον δεκαετούς διάρκειας (συμβολαιογραφικό έγγραφο, θεωρημένο από την οικεία ΔΟΥ) και θα προσκομίζεται επίσης έγγραφη δήλωση του ιδιοκτήτη με την οποία θα συναινεί για την τυχόν αλλαγή χρήσης.

– Οι κτιριακές κατασκευές και η αποκατάσταση του ιδιόκτητου κτίσματος θα γίνουν με βάση εγκεκριμένη αρχιτεκτονική μελέτη από την Πολεοδομία, το κόστος της οποίας είναι επιλέξιμη δαπάνη.

– Η άδεια λειτουργίας της επιχείρησης θα είναι στο όνομα του αρχηγού της γ. εκμετάλλευσης.

– Την επαρκή επαγγελματική ικανότητα δυνατόν να έχει ο ίδιος, είτε μέλος της οικογένειας του αρχηγού της γ. εκμετάλλευσης, που θα εργάζεται στην επιχείρηση, σύμφωνα με το Σ.Β.

Ε.4.4. Ο έλεγχος του Σ.Β. που περιλαμβάνει αγροβιοτεχνικές δραστηριότητες, η αξιολόγηση της βιωσιμότητας και της επαγγελματικής ικανότητας, η παρακολούθηση και η παραλαβή των επενδύσεων, θα γίνεται εφόσον κρίνεται σκόπιμο με τη συνεργασία αρμόδιων με τη κάθε δραστηριότητα Υπηρεσιών (ΕΟΜΜΕΧ κ.λπ.).

Ε.5. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ

Ε.5.1. Επιδιωκόμενος στόχος:

– Η γνωριμία με τα αξιοθέατα της περιοχής (ιστορικά και αρχαιολογικά μνημεία, το φυσικό περιβάλλον του τόπου κ.λπ.).

– Η συμμετοχή και «ενσωμάτωση» των επισκεπτών στην καθημερινή ζωή των κατοίκων.

Ε.5.2. Δραστηριότητες που εντάσσονται στο πρόγραμμα:

α. Η δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων για την άσκηση των επισκεπτών και την εκμάθηση διαφόρων σπορ χειμερινών και θερινών (μπάσκετ, βόλλεϋ, τέννις, σκι θαλάσσιο και χειμερινό, κ.λπ.) καθώς και δημιουργία κέντρου διημέρευσης και αξιοποίησης του ελεύθερου χρόνου των επισκεπτών.

(Οργάνωση - επισκέψεις και ξεναγήσεις στα ιστορικά μνημεία και τους αρχαιολογικούς χώρους, γνωριμία με το φυσικό περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής, περιπάτους, ορειβασία, ποδηλατοδρομίες, αλπινισμό, canoe-kayak, ιππασία κ.λπ.).

β. Η δημιουργία ή ο εκσυγχρονισμός εκτροφείου θηραμάτων. (Επιλέξιμες δαπάνες είναι η κτιριακή εγκατάσταση και ο χώρος αποθήκης, η κατασκευή ή αγορά των κλουβιών κ.λπ., η γεώτρηση ή το κόστος για την εξασφάλιση της απαραίτητης παροχής νερού στο χώρο των εγκαταστάσεων, η αγορά καινούργιου μηχανικού εξοπλισμού και τέλος η αγορά των γεννητόρων).

γ. Η δημιουργία ή ο εκσυγχρονισμός ελεγχόμενης κυνηγετικής περιοχής. (Επιλέξιμες είναι όλες οι επενδύσεις που προβλέπονται ανωτέρω).

Ε.5.3. Επιλέξιμες επενδύσεις εφόσον ο δικαιούχος δεν έχει ενισχυθεί για τις ίδιες επενδύσεις, από το παρόν ή ανάλογο πρόγραμμα κατά το παρελθόν:

– Η εξ υπαρχής δημιουργία των κτιριακών και λοιπών κατασκευών και αγορά του απαραίτητου για κάθε δραστηριότητα καινούργιου εξοπλισμού. Δεν επιδοτείται η αγορά αυτοκινήτων γενικά καθώς και θαλασσίων σκαφών (πλην σκαφών κωπηλασίας, ιστιοσανίδων και μικρών σκαφών ψαρέματος μέχρι 4 μέτρων).

Η επισκευή και αποκατάσταση παραδοσιακού ιδιόκτητου κτίσματος, η αποπεράτωση ημιτελούς ιδιόκτητου κτίσματος, ο εκσυγχρονισμός του υπάρχοντος εξοπλισμού.

– Η δημιουργία του κέντρου σε μισθωμένο κτίσμα (αγορά κατάλληλου καινούργιου εξοπλισμού).

Ε.5.4. Προϋποθέσεις για την ενίσχυση των επενδύσεων:

Οι επενδύσεις θα πρέπει να πραγματοποιηθούν στον ίδιο ή όμορο Δήμο ή Κοινότητα, που κατοικεί μόνιμα ο ενδιαφερόμενος, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου Α.4 της παρούσας.

– Το οικόπεδο και το κτίσμα ανήκουν κατά κυριότητα νομή και κατοχή στον αρχηγό της γ. εκμετάλλευσης, είτε στη σύζυγό του, είτε σε κάποιο από τα ανήλικα παιδιά του (εφόσον αυτοί ζουν με τον αρχηγό της γ. εκμετάλλευσης και έχουν κοινή οικονομία).

– Στις περιπτώσεις μισθωμένου κτίσματος η μίσθωση θα είναι τουλάχιστον δεκαετούς διάρκειας (συμβολαιογραφικό έγγραφο, θεωρημένο από την Εφορία) και θα προσκομίζεται επίσης έγγραφη δήλωση του ιδιοκτήτη με την οποία θα συναινεί για την τυχόν αλλαγή χρήσης.

– Η άδεια λειτουργίας θα είναι στο όνομα του αρχηγού της γ. εκμετάλλευσης.

– Την επαρκή επαγγελματική ικανότητα δυνατόν να έχει μέλος της οικογένειας του αρχηγού της γ. εκμετάλλευσης, που θα εργάζεται στην επιχείρηση, σύμφωνα με το Σ.Β.

Ειδικότερα για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων οδηγίες παρέχονται από το γραφείο Φυσικής Αγωγής της Νομαρχίας και σύμφωνα με τα Π.Δ. 144/76 (ΦΕΚ 55Α/76) και 48/84 (ΦΕΚ 15Α), όπως αυτά τροποποιούμενα ισχύουν κάθε φορά.

Ε.5.5. Για την έγκριση Σ.Β. που περιλαμβάνουν τις ανωτέρω δραστηριότητες, οι Δ/νσεις Γεωργίας θα απευθύνονται εγγράφως στη Δ/νση Προγρ/σμού και Γ.Δ., για την παροχή των κατά περίπτωση απαραίτητων διευκρινήσεων.

ΣΤ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ Σ.Β.

ΣΤ.1. Οι ενδιαφερόμενοι για να ενταχθούν στο πρόγραμμα αφού ενημερωθούν από τους γεωπόνους των ΓΓΑ των γραφείων ΟΔΓΕ και τις υπαλλήλους ΑΟΟ,υποβάλλουν Σ.Β. στο οποίο θα πρέπει υποχρεωτικά να συμπεριλαμβάνεται ένθετο για τον αγροτοτουρισμό–αγροτοβιοτεχνία.

ΣΤ.2. Το Σ.Β., που θα περιλαμβάνει όλες τις επενδύσεις που προτίθεται να πραγματοποιήσει ο ενδιαφερόμενος και το αντίστοιχο προβλεπόμενο κόστος, θα υποβάλλεται στα Γραφεία Γεωργικής Ανάπτυξης ή την Δ/νση Γεωργίας–Γραφείο ΟΔΓΕ.

ΣΤ.2.ι. Απαραίτητα δικαιολογητικά που ανάλογα με τις προβλεπόμενες επενδύσεις, υποβάλλονται κατ' αρχήν μαζί με το Σ.Β, είναι τα ακόλουθα:

α. Αίτηση και Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86.

β. Βεβαίωση της Κοινότητας, στην οποία διαμένει μόνιμα ο ενδιαφερόμενος. Σημειώνεται ότι η Κοινότητα θα πληρεί τους όρους της παραγράφου Α.4 της παρούσας.

γ. Τίτλοι κυριότητας νομίμως μεταγεγραμμένους της κατοικίας,την οποία δηλώνει μόνιμη διαμονή ο αρχηγός της γ.εκμετάλλευσης και τα μέλη της οικογένειάς του και εφόσον αποδεδειγμένα καλύπτει τις στεγαστικές ανάγκες της οικογένειας.

δ. Τίτλοι κυριότητας, νομίμως μεταγεγραμμένους του οικοπέδου που πρόκειται να γίνει η κτιριακή κατασκευή της επένδυσης ή του κτίσματος, που θα επισκευασθεί, αποπερατωθεί, κ.λ.π.

Ειδικότερα για την κατασκευή χώρων ελεγχόμενου κυνηγιού και εκτροφείου θηραμάτων,απαιτείται χαρακτηρισμός της έκτασης, από την τοπική δασική αρχή, σύμφωνα με την αριθμ.8030/4928/5–8–91 εγκύκλιο διαταγή του Υπ. Γεωργίας – Γ. Δ/νσης Δασών.

Υπογραμίζεται ότι ένορκες βεβαιώσεις στη θέση των τίτλων κυριότητας, δεν γίνονται δεκτές.

ε. Συμφωνητικό μίσθωσης, θεωρημένο από την οικεία ΔΟΥ,δεκαετούς τουλάχιστον διάρκειας από την ημερομηνία ολοκλήρωσης των επενδύσεων, καθώς και υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι αποδέχεται τις προβλεπόμενες τυχόν μετατροπές του κτίσματος και τη χρήση για την οποία προορίζεται.

Στις περιπτώσεις επενδύσεων για την κατασκευή χώρων ελεγχόμενου κυνηγιού και εκτροφείου θηραμάτων, σύμφωνα με την ισχύουσα δασική νομοθεσία, δεν γίνονται δεκτά μισθωτήρια δημοσίων εκτάσεων.

Στην περίπτωση που το μισθωτήριο αφορά μίσθωση αγροτεμαχίου, για μικρότερη χρονική διάρκεια (για γεωργοκτηνοτροφικές επενδύσεις), η μίσθωση ή η αγροληψία θα συναφθεί με έγγραφο, θεωρημένο από την οικεία ΔΟΥ και εφόσον δεν θεωρείται από την ΔΟΥ (λόγω χαμηλού μισθώματος),απαιτείται η θεώρηση βεβαίας χρονολογίας.

στ. Αποδεικτικό επαρκούς επαγγελματικής ικανότητας.

ζ. Αντίγραφο της αρχιτεκτονικής μελέτης της κτιριακής μελέτης (τοπογραφικό, κάτοψη, κ.λ.π.) και αναλυτικός προϋπολογισμός, που συντάσσει ιδιώτης μηχανικός και περιλαμβάνει αναλυτική κατάσταση του κόστους των οικοδομικών υλικών,εργασιών και του εξοπλισμού.

η. Βεβαίωση του οικείου πολεοδομικού γραφείου ότι το οικόπεδο στο οποίο προβλέπεται να γίνουν κτιριακές κατασκευές βρίσκεται εκτός οικισμού, εφόσον προβλέπεται η κατασκευή καταλυμάτων της κατηγορίας Ε.2 2.ιι της παρούσας.

Επίσης οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται, ανάλογα με το είδος των επενδύσεων, να ακολουθήσουν τις διαδικασίες που θα τους υποδείξουν οι αρμόδιοι για τον έλεγχο του Σ.Β, για την προσκόμιση επί πλέον δικαιολογητικών όπως:

θ. Έγκριση καταλληλότητας από τον ΕΟΤ (εφόσον αυτό προβλέπεται στην παρούσα).

ι. Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας οικοδόμησης από την Πολεοδομία, για το σύνολο των κτιριακών κατασκευών που προβλέπονται στο Σ.Β.

κ. Έγκριση της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας για τις επενδύσεις εκτροφείου θηραμάτων ή ελεγχόμενου κυνηγητικού χώρου.

λ. Πέραν των ανωτέρω απαραίτητων δικαιολογητικών η Δ/νση Γεωργίας κατά την κρίση της είναι δυνατόν να ζητήσει επί πλέον δικαιολογητικά που κατά περίπτωση θεωρεί απαραίτητα, για την διεξαγωγή του αρχικού ελέγχου του Σ.Β.

ΣΤ.2.ιι Για την προώθηση των στόχων του προγράμματος αγροτοτουρισμού–αγροτοβιοτεχνίας, σε όλα τα κτίσματα, εστιατόρια κ.λπ, τον εξοπλισμό, τη διακόσμηση εσωτερικών χώρων, η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου,θα πρέπει να τηρούνται στοιχεία της τοπικής αρχιτεκτονικής και λαϊκής παράδοσης. Επίσης θα πρέπει να καταβάλεται προσπάθεια, ώστε οι υπηρεσίες που παρέχονται καθημερινά στους επισκέπτες να είναι σύμφωνες με τις τοπικές συνήθειες και παραδόσεις.

Ζ. ΠΑΡΑΛΑΒΗ–ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ Σ.Β

Ζ.1. Την ευθύνη για τον συντονισμό των αρμοδίων

υπαλλήλων και Υπηρεσιών για τον έλεγχο, την έγκριση ή απόρριψή του Σ.Β. έχει το γραφείο ΟΔΓΕ της Δ/νσης Γεωργίας.

Ο έλεγχος του συμπληρώματος κάθε Σ.Β που περιλαμβάνει αγροτοτουριστικές– αγροβιοτεχνικές δραστηριότητες ανατίθεται, με έγγραφο του Δ/ντου Γεωργίας,του Δ/ντού Δασών και του Δ/του ΥΕΒ (ανάλογα με τις επενδύσεις που προβλέπονται στο Σ.Β – επενδύσεις εκτροφείου θηραμάτων κλπ., κτιριακές κατασκευές), στους υπαλλήλους με αντικείμενο ανάλογο με τη φύση των δραστηριοτήτων (υπάλληλος ΑΟΟ, ο μηχανικός της ΥΕΒ κλπ). Οι υπεύθυνοι για τον έλεγχο δύνανται κατά την κρίση τους, ν' απευθύνονται σε άλλες αρμόδιες Υπηρεσίες για ανάλογη βοήθεια στο έργο τους.

Στην περίπτωση έλλειψης μηχανικού της ΥΕΒ, ορίζεται μηχανικός άλλης Δημόσιας Υπηρεσίας.

Ζ.2. Για τον έλεγχο Σ.Β που περιλαμβάνει αγροτοτουριστικές επενδύσεις, ο αρμόδιος ελέγχει κατ' αρχήν εάν ο ενδιαφερόμενος πληρεί τους όρους και τις προϋποθέσεις για να ενταχθεί στο πρόγραμμα (δικαιούχος, μόνιμη κατοικία, τίτλοι ιδιοκτησίας κλπ).

α. Εφόσον διαπιστώνεται ότι είναι δυνατόν να ενταχθεί στο πρόγραμμα ενημερώνεται ο ενδιαφερόμενος να υποβάλλει την αρχιτεκτονική μελέτη στην αρμόδια Υπηρεσία ελέγχου του ΕΟΤ.

Παράλληλα ο Διευθυντής Γεωργίας, ύστερα από σχετική εισήγηση του προϊστάμενου του Γραφείου ΟΔΓΕ, αποστέλλει στην ανωτέρω υπηρεσία του ΕΟΤ, βεβαίωση ότι ο ενδιαφερόμενος έχει καταθέσει Σ.Β στην Δ/νση Γεωργίας και κρίνεται δικαιούχος του προγράμματος αγροτοτουρισμού ΚΑΝ (ΕΚ)2328/91 (σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα). Η ανωτέρω βεβαίωση κοινοποιείται και στον ενδιαφερόμενο.

Σημειώνεται ότι η έγκριση του Σ.Β θα γίνεται μετά τις σχετικές εγκρίσεις του ΕΟΤ, ΥΠΕΧΩΔΕ και της Πολεοδομίας.

Η έγκριση καταλληλότητας του ΕΟΤ θα είναι υποχρεωτική για τις κατωτέρω περιπτώσεις:

- για την κατασκευή τουριστικών καταλυμάτων που περιλαμβάνονται στο –Κεφ.Ε.2 –πλην της παραγράφου Ε.2.2.ιι της παρούσας,
- για την κατασκευή εστιατορίων Α' τάξης – Κεφ Ε.3.4
- για την κατασκευή κέντρων παραδοσιακών τεχνών – Κεφ. Ε.4.1.στ.

β. Από την ανωτέρω διαδικασία εξαιρείται η κατηγορία ενοικιαζομένων διαμερισμάτων, κατασκευές εκτός σχεδίου οικισμού, με συνολική κάλυψη μέχρι 200 τ.μ. (παράγραφος Ε.2.2.ιι).

Στην εν λόγω περίπτωση η κατασκευή θα γίνεται ύστερα από την έγκριση πολεοδομικής άδειας που εκδίδεται με τίτλο «κατοικία».

Στην περίπτωση αυτή, η αρχιτεκτονική μελέτη που θα υποβληθεί στη Δ/νση Γεωργίας μαζί με το Σ.Β, θα ελέγχεται για την εφαρμογή των προδιαγραφών του ΕΟΤ (ΦΕΚ 557/Β/87), όσον αφορά την κτιριακή κατασκευή, από τον μηχανικό Δημόσιας Υπηρεσίας που έχει ειδικά ορισθεί και συμμετέχει στη επιτροπή ελέγχου του Σ.Β, ο οποίος θα υποδεικνύει εγγράφως τις τυχόν απαραίτητες διορθώσεις της μελέτης που έχει υποβληθεί.

Στη συνέχεια ο ενδιαφερόμενος θα υποβάλλει την διορθωμένη αρχιτεκτονική μελέτη στο οικείο πολεοδομικό γραφείο, για την τελική έγκριση.

Μετά την έγκριση της πολεοδομικής αδείας ο ενδιαφερόμενος προσκομίζει ένα επικυρωμένο αντίγραφο στον αρμόδιο για τον έλεγχο μηχανικό, που είχε κάνει τον αρχικό έλεγχο της μελέτης, ο οποίος βεβαιώνει εγγράφως και διαβιβάζει στη Δνση Γεωργίας, ότι η εγκεκριμμένη αρχιτεκτονική μελέτη πληρεί ή όχι τις προβλεπόμενες προδιαγραφές του ΕΟΤ για την κατασκευή του κτίσματος.

Κατόπιν αυτού και εφόσον έχει ολοκληρωθεί ο πλήρης έλεγχος του Σ.Β εγκρίνεται ή απορρίπτεται το Σ.Β με απόφαση του Δ/ντή Γεωργίας.

Σημειώνεται ότι η έγκριση του Σ.Β θα δίδεται μετά την έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από το πολεοδομικό γραφείο.

Ζ.3 Εκτός της ανωτέρω ειδικής διαδικασίας, σε όλες τις λοιπές περιπτώσεις αγροτοτουριστικών – αγροβιοτεχνικών επενδύσεων οι υπάλληλοι στους οποίους έχει ανατεθεί η αρμοδιότητα, ελέγχουν τα ακόλουθα:

α.Συντάσσουν,εκτός των άλλων ελέγχων, το υπόδειγμα – Παρατηρήσεις των ελεγκτών του Σ.Β – Προϋπολογισμός των επενδύσεων – Υπόδειγμα 2, στο συνημμένο Παράρτημα 1 της παρούσας.

Στο ανωτέρω υπόδειγμα αναγράφονται όλες οι επενδύσεις που περιλαμβάνονται στο Σ.Β.

Συντάσσεται λεπτομερειακή κατάσταση προϋπ/σμού που θα περιλαμβάνει όλες τις επενδύσεις που προβλέπονται στο Σ.Β, κατανεμημένες κατά κατηγορία, με πλήρη ανάλυση κόστους κατά στάδιο κατασκευής μέχρι και το κόστος για τον εξοπλισμό σε έπιπλα, λινοθήκη, εγκαταστάσεις κλπ.

β. Στο Υπόδειγμα 2 το κόστος των γεωργοκτηνοτροφικών επενδύσεων υπολογίζεται εξ' ολοκλήρου σαν επιλέξιμη δαπάνη.

Το κόστος των τουριστικών και βιοτεχνικών επενδύσεων, εφόσον υπερβαίνει την ανώτατη καθορισμένη επιλέξιμη δαπάνη θα υπολογίζεται σε ποσοστό με αναγωγή στο συνολικό κόστος των επενδύσεων, σύμφωνα με τις οδηγίες που περιλαμβάνονται στο Υπόδειγμα 1.

γ. Οι επιλέξιμες τιμές θα υπολογίζονται με βάση τις ισχύουσες στη περιοχή (θα χρησιμοποιείται κατάλογος δεικτών των τιμών από ανάλογη Δημόσια Υπηρεσία εφόσον υπάρχει, είτε θα συντάσσεται κατάλογος δεικτών από τους αρμόδιους για τον έλεγχο υπαλλήλους). Λεπτομερείς οδηγίες για τη σύνταξη του υποδείγματος δίνονται στο συνημμένο Παράρτημα.

Ζ.4. Η έγκριση ή η απόρριψη του Σ.Β. γίνεται με απόφαση του Δ/ντή Γεωργίας, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

α. Η απόφαση του Δ/ντή Γεωργίας για την έγκριση ή την απόρριψη του Σ.Β, εκδίδεται με βάση το έντυπο «Παρατηρήσεις των ελεγκτών του Σ.Β – Προϋπολογισμός των επενδύσεων», το οποίο υπογράφεται από τους υπευθύνους ελεγκτές – Παράρτημα 1, Υπόδειγμα 2.

Μετά την έγκριση του Σ.Β. δεν επιτρέπεται καμμία τροποποίηση του, πάρα μόνο εάν συμβεί απρόβλεπτη μετατροπή των συνθηκών και κατά την κρίση της Δ/νσης Γεωργίας.

Η τροποποίηση δεν θα αναιρεί τους γενικούς και ειδικούς όρους έγκρισης του αρχικού Σ.Β (εισόδημα ανά ΜΑΕ, οικονομικότητα Σ.Β).

β. Στην περίπτωση της απόρριψης, ο ενδιαφερόμενος δύναται να υποβάλλει, μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση του απορριπτικού εγγρά-

φου, προσφυγή στην οικεία Περιφερειακή Δ/νση Γεωργικής Ανάπτυξης.

Η προσφυγή υποβάλλεται μέσω της οικείας Δ/νσης Γεωργίας, προκειμένου να συμπεριληφθεί στον ατομικό φάκελο του παραγωγού, που διαβιβάζεται στην Περιφερειακή Δ/νση Γεωργικής Ανάπτυξης (Π.Δ.Γ.Α) για έλεγχο και έκδοση απόφασης, με την οποία θα εγκρίνεται ή θα απορρίπτεται το σχέδιο. Η απόφαση της Π.Δ.Γ.Α είναι υποχρεωτική για την Δ/νση Γεωργίας.

Μετά την έκδοση της απόφασης του προϊσταμένου της Π.Δ.Γ.Α., ο πλήρης φάκελος του παραγωγού επιστρέφει στην Δ/νση Γεωργίας.

Η. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ – ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ

Η.1 Οι υπάλληλοι που έχουν ορισθεί για τον αρχικό έλεγχο του Σ.Β παρακολουθούν την υλοποίηση των επενδύσεων.

Η.2 Για την παραλαβή των επενδύσεων συγκροτείται με απόφαση του οικείου Νομάρχη τριμελής επιτροπή, ύστερα από εισήγηση του Δ/ντού Γεωργίας, στην οποία συμμετέχουν υπάλληλοι της Δ/νσης Γεωργίας και της Νομαρχίας, είτε άλλης Δημόσιας Υπηρεσίας, με αρμοδιότητα ανάλογη των προτεινόμενων στο κάθε Σ.Β επενδύσεων.

Τα μέλη της επιτροπής παραλαβής των επενδύσεων θα πρέπει να διαφέρουν από αυτά της επιτροπής έγκρισης και παρακολούθησης του Σ.Β. Στην περίπτωση έλλειψης του εξειδικευμένου κατά περίπτωση προσωπικού δυνατόν να ορίζονται και στις δύο επιτροπές οι ίδιοι υπάλληλοι.

Η επιτροπή θα έχει την αρμοδιότητα παραλαβής των επενδύσεων, ύστερα από επιτόπιο έλεγχο και ενημέρωσής της από τους αρμόδιους για τον έλεγχο και την παρακολούθηση του Σ.Β.

Συντάσσει το Πρωτόκολλο παραλαβής (Υποδείγματα 3 & 4 στο Παράρτημα 1 της παρούσας), με το οποίο πιστοποιείται η ολοκλήρωση των προβλεπόμενων επενδύσεων, κατά στάδιο εργασιών.

Η παραλαβή των επενδύσεων για την πληρωμή της τελευταίας δόσης, θα περιλαμβάνει και τον εξοπλισμό, ώστε να είναι δυνατή η άμεση λειτουργία του έργου.

Η.3. Για τη χορήγηση της επιδότησης θα γίνεται έλεγχος, εάν πραγματοποιήθηκαν οι αντίστοιχες με κάθε δόση επενδύσεις:

- από το Πρωτόκολλο παραλαβής που συντάσσει η αρμόδια επιτροπή σε συσχέτιση με τον πίνακα Παρατηρήσεις των ελεγκτών του Σ.Β – Προϋπολογισμός των επενδύσεων.
- από το σύνολο των δικαιολογητικών που έχει καταθέσει ο ενδιαφερόμενος.

Σε περίπτωση που τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά:

α. Υπερβαίνουν το ποσό ενίσχυσης, που είναι αποτέλεσμα υπολογισμού, σχετικές οδηγίες δίδονται στον πίνακα –Παρατηρήσεις των ελεγκτών του Σ.Β–, η οικονομική ενίσχυση θα χορηγείται με βάση το επιλέξιμο κόστος που ορίζει ο πίνακας –Προϋπολογισμός των επενδύσεων– Υπόδειγμα 2.

β. Εάν υπολείπεται του ανωτέρω ποσού, η οικονομική ενίσχυση υπολογίζεται με βάση τα υποβληθέντα δικαιολογητικά.

Για τη χορήγηση της τελευταίας δόσης, πλην των ανωτέρω δικαιολογητικών (παραστατικά στοιχεία δαπανών), θα προσκομίζεται θεωρημένο αντίγραφο της άδειας ή σήματος λειτουργίας της αγροτοτουριστικής επένδυσης, είτε βεβαίωση από τον αρμόδιο κατά περίπτωση φορέα (ΕΟΤ, Δ/νση Υγιεινής, κ.λ.π.), με την οποία θα βεβαιώνεται η τήρηση των απαραίτητων προδιαγραφών και η δυνατότητα νόμιμης λειτουργίας της επιχείρησης.

Επισημαίνεται ότι όλα τα δικαιολογητικά δαπανών και η άδεια λειτουργίας, θα εκδίδονται στο όνομα του αρχηγού της γεωργικής εκμετάλλευσης. Εξαίρεση δυνατόν να υπάρξει στην άδεια οικοδομής, η οποία μπορεί να εκδοθεί στο όνομα του/της συζύγου του αρχηγού.

Η.4. Ο φάκελλος για κάθε Σ.Β με όλα τα σχετικά έγγραφα, αλληλογραφία και τα απαραίτητα δικαιολογητικά πληρωμών, φυλάσσεται στο αρχείο του γραφείου ΟΔΓΕ και τίθεται στη διάθεση των αρμοδίων υπαλλήλων του Υπουργείου Γεωργίας και των Υπηρεσιών των ΕΚ για έλεγχο των πραγματοποιηθεισών επενδύσεων και της νομιμότητας χορήγησης των οικονομικών ενισχύσεων.

Η.5. Κάθε χρόνο, μετά την ολοκλήρωση του Σ.Β. και κατά την διάρκεια της υποχρεωτικής παραμονής του δικαιούχου στο πρόγραμμα, η υπάλληλος ΑΟΟ ο μηχανικός της ΥΕΒ, είτε ο υπάλληλος που έχει ορισθεί λόγω αρμοδιότητας στο είδος της επένδυσης, επισκέπτεται τις αγροτοτουριστικές–αγροτοβιοτεχνικές επενδύσεις, για την πιστοποίηση της τήρησης των υποχρεώσεων του δικαιούχου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Σ.Β., τον έλεγχο της πραγματικής κτιριακής κατάστασης με βάση τα εγκεκριμένα σχέδια, καθώς και την παροχή οδηγιών και κατευθύνσεων με σκοπό την λειτουργία και αξιοποίηση της αγροτοτουριστικής–αγροβιοτεχνικής επένδυσης, σύμφωνα με τους στόχους του προγράμματος.

Για την πιστοποίηση των δηλουμένων στοιχείων ο ελεγκτής δύναται να ζητήσει επιπρόσθετα δικαιολογητικά (φορολογική δήλωση,βεβαίωση του ΕΟΤ κλπ).

Συντάσσει επίσης σχετική έκθεση, που επισυνάπτει στον ατομικό φάκελο του δικαιούχου.

Η.6. Περιορισμοί και οδηγίες για την υποβολή και τον έλεγχο των Σ.Β που δεν περιλαμβάνονται ανωτέρω, ισχύουν οι οριζόμενοι στις εγκυκλίους μας για τα Σ.Β.

Οδηγίες για το συσχετισμό του προγράμματος με άλλα προγράμματα Κοινοτικά ή Εθνικά, δίνονται στις αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών και Γεωργίας που εκδίδονται κατ' έτος, για την υλοποίηση του προγράμματος.

Θ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ

Θ.1. Ο δικαιούχος υποχρεούται να ολοκληρώσει τις επενδύσεις σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Σ.Β. και μέσα στο χρονικό διάστημα που ορίζεται σ' αυτό. Παράταση μέχρι ένα έτος, χορηγείται από την Δ/νση Γεωργίας, για την ολοκλήρωση των επενδύσεων, με αίτηση του ενδιαφερομένου, εφ' όσον συντρέχουν ειδικοί λόγοι.

Θ.2. Να συμπληρώσει την επαγγελματική του εμπειρία σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/νσης Γεωργίας.

Θ.3. Να παραμείνει στη γεωργία σαν κάτοχος, αρχηγός της γ. εκμετάλλευσης και γεωργός,σύμφωνα με τις παραγράφους Α.3, 4 και 6 της παρούσας, για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ολοκλήρωση του Σ.Β.

Θ.4. Ο δικαιούχος υποχρεούται να διατηρήσει και αξιοποιήσει τις επενδύσεις, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Σ.Β., για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών.

Η υποχρεωτική διατήρηση και αξιοποίηση της επένδυσης, αρχίζει να προσμετράται από την ολοκλήρωση του Σχεδίου Βελτίωσης.

Θ.5. Στην περίπτωση των τουριστικών καταλυμάτων, ο ενδιαφερόμενος θα υποβάλλει στην Δ/νση Γεωργίας, αντίγραφο της άδειας λειτουργίας – ειδικό σήμα από τον ΕΟΤ, όταν υποχρεούται σε ανανέωσή της, σύμφωνα με ισχύουσες αποφάσεις του ΕΟΤ.

Υποχρεούται επίσης να υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, στην οποία θα δηλώνει τον αριθμό διανυκτερεύσεων που πραγματοποιήθηκαν στην διάρκεια του έτους. Η Υπεύθυνη Δήλωση θα υποβάλλεται το αργότερο μέχρι το τέλος Ιανουαρίου.

Τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα φυλλάσσονται στον ατομικό φάκελο του δικαιούχου που τηρείται στο αρχείο της Δ/νσης Γεωργίας.

Θ.6. Τα ετήσια λογιστικά βιβλία που υποβάλλουν για την γεωργική τους εκμετάλλευση, συμπληρωμένα με τη λογιστική παρακολούθηση των τουριστικών–βιοτεχνικών δραστηριοτήτων.

Θ.7. Ο δικαιούχος υποχρεούται να δέχεται στην γεωργική του εκμετάλλευση επισκέψεις από αρμοδίους για έλεγχο υπαλλήλους του Υπουργείου Γεωργίας και της ΕΟΚ.

Θ.8. Επιπτώσεις από την αθέτηση των όρων του προγράμματος:

α. Δικαιούχοι που δηλώνουν ψευδή στοιχεία κατά το στάδιο της ένταξης, αποβάλλονται από το πρόγραμμα και από κάθε μορφής ενίσχυσης που τυχόν έπαιρνε από άλλο πρόγραμμα αρμοδιότητας του Υπ. Γεωργίας.

β. Δικαιούχοι που αθετούν τις υποχρεώσεις που ανέλαβαν κατά την ένταξή τους στο πρόγραμμα, υποχρεούνται να επιστρέψουν τις επιδοτήσεις που τυχόν έλαβαν για τις επενδύσεις που ήδη πραγματοποίησαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα εισπράξεως δημοσίων εσόδων (Ν.Δ 356/74).

Ι. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ι.1 Στις περιπτώσεις που έχουν εγκριθεί Σ.Β, για κατασκευή ενοικιαζομένων επιπλωμένων διαμερισμάτων ,σύμφωνα με τις προδιαγραφές της αριθμ. 4081136/3873/13–9–93, η Δ/νση Γεωργίας αποδέχεται την άδεια λειτουργίας που χορηγεί ο ΕΟΤ για ενοικιαζόμενα δωμάτια.

Κ. ΓΕΝΙΚΑ

Κ.1. Σύμφωνα με την αριθμ. 577/92 απόφαση του ΤΕΒΕ, οι αγρότες που εντάσσονται στο πρόγραμμα,για τη δημιουργία μικρών τουριστικών μονάδων (καταλύματα με συνολικό αριθμό δωματίων μέχρι πέντε) καθώς και μικρών εργαστηρίων παραδοσιακών τεχνών, απαλλάσσονται της υποχρέωσής τους να ασφαλιστούν στο ΤΕΒΕ.

Κ.2. Με την παρούσα παύει να ισχύει η αριθμ.427124/6989/21–11–94 ομοία απόφασή μας.

Κ.3. Η παρούσα, ισχύει για Σ.Β. που υποβάλλονται από την ημερομηνία υπογραφής της.

Κ.4. Από τις διατάξεις της απόφασης προκύπτει δαπάνη που περιλαμβάνεται στις πιστώσεις των 14.000 εκ. δρχ. που έχουν εγκριθεί με τις αριθμ. 148/95 και 179/95 αποφάσεις των Υπ. Οικονομικών και Γεωργίας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔ. ΣΤΑΘΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΓΡΟΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Του ....

Α. Παρατηρήσεις των ελεγκτών του Σ.Β.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουν προσκομισθεί και τον σχετικό έλεγχό τους, προκύπτει ότι:

1. Το μέλος της οικογένειας που θα έχει την ευθύνη της δραστηριότητας και θα απασχοληθεί σ' αυτήν, δεν/έχει τον απαιτούμενο ελεύθερο χρόνο.

Οι συνθήκες της εκμετάλλευσης δεν/επιτρέπουν τη δημιουργία φιλόξενου και ευχάριστου περιβάλλοντος, σε περιπτώσεις τουριστικών καταλυμάτων.

Η προβλεπόμενη απασχόληση (........ ώρες) δεν/γίνεται αποδεκτή (δεν/συμπίπτει με αυτήν που προκύπτει, υπολογίζοντάς την με βάση τους δείκτες που χρησιμοποιεί η Δ/νση Γεωργίας).

2. Η δραστηριότητα δεν/περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα των αγροτουριστικών–αγροβιοτεχνικών δραστηριοτήτων του κανονισμού. Δεν/θα πραγματοποιηθεί στην ίδια ή σε όμορη Κοινότητα με αυτήν που κατοικεί η οικογένεια. Η αξιοποίησή της (χρονική διάρκεια λειτουργίας, ποσότητα παραγωγής κ.λ.π.) δεν/θεωρείται εφικτή.

(Αιτιολόγηση της θέσης)

....

....

3. α) Η Κοινότητα δεν/εντάσσεται στο πρόγραμμα αγροτουριστικών δραστηριοτήτων και δεν/συγκεντρώνει τις λοιπές απαραίτητες προϋποθέσεις για αγροτουριστική ανάπτυξη (δεν/έχει την απαραίτητη υποδομή, τουριστικούς πόρους κ.λ.π.).

β) Η Κοινότητα και η περιοχή δεν/έχουν δυνατότητα της προτεινόμενης αγροβιοτεχνικής ανάπτυξης και δεν/εντάσσονται.

γ. Η προβλεπόμενη στο Σ.Β πληρότητα των τουριστικών καταλυμάτων να συμφωνεί με τα αντίστοιχα στατιστικά στοιχεία του ΕΟΤ για την περιοχή.

5. Το προβλεπόμενο εισόδημα δεν/γίνεται αποδεκτό. Δεν/συμπίπτει υπολογίζοντάς το με βάση τους δείκτες και συντελεστές της Δ/νσης Γεωργίας.

6. Υφιστάμενη κατάσταση: Το εισόδημα δεν/γίνεται αποδεκτό.

Τα στοιχεία για την απασχόληση δεν/γίνονται αποδεκτά.

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Ημερομηνία, ονοματεπώνυμο,
ειδικότητα και υπογραφή

Το έντυπο συμπληρώνεται και αποτελεί απαραίτητο στοιχείο πριν την έγκριση του Σ.Β.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΟΥ Σ.Β
του ....

I. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

α/α	Περιγραφή των επενδύσεων έτος πραγματ/σης (1)	Αναγραφ/νο κόστος στο Σ.Β (2)	Κόστος διαμορφ. από τη Δ/νση Γεωργίας, Δασών, ΥΕΒ (3)	Επιλέξιμο κόστος ή επιλεξ. δαπάνη (4)	Ποσοστό ενίσχυσης % (5)	Ποσό οικον/κής ενισχ. (6)	Παρατηρήσεις
Α	Τουριστικά καταλύματα		α	β			
1							
2							
3							
4							
5							
Β	Κέντρο άθλησης κ.λπ.						
	ΣΥΝΟΛΟ		γ	δ			

II. ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

α/α	Είδος επένδυσης (7)	Αναγραφ/νο κόστος στο Σ.Β (8)	Κόστος με βάση τους δείκτες της Δ/νσης Γεωργίας (9)	Ποσοστό ενίσχυσης (10)	Ποσό ενίσχυσης (11)	Παρατηρήσεις

Ημερομηνία

Οι ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΟΥ Σ.Β.

Ημερομηνία - Ονοματεπώνυμο, ειδικότητα και υπογραφή

Οδηγίες για τη συμπλήρωση των ανωτέρω δύο Πινάκων:

Στήλες 1&7. Γράφεται το σύνολο των επενδύσεων,όπως περιλαμβάνονται στο Σ.Β. Σε κάθε επένδυση ακολουθεί από κάτω ο πλήρης κατάλογος των υλικών και ειδών εξοπλισμού που θα αγοράσει ο δικαιούχος για την πραγματοποίησή της.

Στήλες 2&8. Γράφεται το κόστος κάθε υλικού όπως αναφέρεται στο Σ.Β,που υποβάλλει ο ενδιαφερόμενος.

Στήλες 3&9. Οι ελεγκτές του Σ.Β γράφουν το αντίστοιχο κόστος, που προκύπτει από τους υπολογισμούς τους με βάση τους δείκτες της Δ/νσης Γεωργίας ή άλλης κατά περίπτωση αρμόδιας Υπηρεσίας.

Στήλες 4&10. Το άθροισμα των στηλών 4+10,δεν μπορεί να ξεπεράσει το όριο επιλέξιμου κόστους των Σ.Β,ανά ΜΑΕ ή ανά γεωργική εκμετάλλευση, όπως αυτό ορίζεται με τις κατ' έτος εκδιδόμενες Διϋπουργικές αποφάσεις. (40.000.000 για το 1995).

Στήλη 5. Γράφεται το επιλέξιμο για κάθε περίπτωση κόστος,που αφορά τις λοιπές επενδύσεις πλην των γεωργοκτηνοτροφικών.Ο τρόπος υπολογισμού και επιμερισμού του κόστους των τουριστικών – βιοτεχνικών επενδύσεων προκύπτει από τον κατωτέρω υπολογισμό:

$$\text{Το κόστος κάθε είδους είτε υλικού} = \frac{\text{Τό σύνολο της στήλης 4} \times \text{Το κόστος του υλικού στη στήλη 3}}{\text{Το σύνολο της στήλης 3}}$$

Παράδειγμα:

$$\text{σημείο β του πίνακα} = \frac{\delta \times \alpha}{\nu}$$

Το κόστος των γεωργοκτηνοτροφικών επενδύσεων υπολογίζεται εξ' ολοκλήρου από τους δείκτες της Δ/νσης Γεωργίας και δεν θα είναι προϊόν υπολογισμού.

Οι ανωτέρω παρατηρήσεις των υπαλλήλων που ορίσθηκαν για τον έλεγχο του Σ.Β είναι δεσμευτικές για την έγκριση ή την απόρριψη του Σ.Β.

Στον πίνακα προϋπολογισμού καταγράφονται αποκλειστικά και μόνο τις επιλέξιμες επενδύσεις καθώς και το κόστος για κάθε επιλέξιμη επένδυση.

Σημειώνεται ότι στο Σ.Β πιθανόν να προβλέπονται επενδύσεις που δεν είναι επιλέξιμες. Στον ανωτέρω πίνακα αναφέρονται μόνο οι επιλέξιμες επενδύσεις από την αρχή των προβλεπόμενων εργασιών, μέχρι την εγκατάσταση του απαραίτητου εξοπλισμού, ώστε με την ολοκλήρωση των επενδύσεων να είναι δυνατή η άμεση λειτουργία της επιχείρησης.

Επίσης αναγράφεται το κόστος για κάθε επιλέξιμη επένδυση που υπολογίζεται από τις ισχύουσες τιμές στην τοπική αγορά και τους δείκτες κόστους της Δ/νσης Γεωργίας είτε άλλης Δημόσιας υπηρεσίας.

Με βάση την ανωτέρω κατάσταση προϋπολογισμού κόστους των επιλέξιμων επενδύσεων, γίνεται η έγκριση του Σ.Β και υπολογίζεται η οικονομική ενίσχυση των επενδύσεων που αναφέρονται σε αυτή.

Γ. Άλλες παρατηρήσεις:

....

....

....

....

Ημερομηνία
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ονοματεπώνυμο – ειδικότητα –
υπηρεσία που εργάζεται

Συμπληρώνεται από υπαλλήλους, που δεν έχουν ορισθεί ελεγκτές του Σ.Β, ανήκουν στο δυναμικό της Δ/νσης Γεωργίας είτε άλλης Δημόσιας Υπηρεσίας και καταγράφουν παρατηρήσεις λόγω αρμοδιότητάς τους για τις προτεινόμενες στο Σ.Β. δραστηριότητες και επενδύσεις . (Οι ανωτέρω συμβουλευτικές παρατηρήσεις αναφέρονται σε επιμέρους λεπτομέρειες των επενδύσεων, υποβοηθούν το έργο των ελεγκτών).

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

για τη χορήγηση της πρώτης / δεύτερης δόσης

Σήμερα / / , τα μέλη της Επιτροπής Παραλαβής των επενδύσεων του Σ.Β ..... (ονοματεπώνυμα των μελών)

....

....

....

του δικαιούχου (ονοματεπώνυμο) ....

διαπίστωσε ότι έχουν ολοκληρωθεί οι επενδύσεις που καταγράφονται κατωτέρω και περιλαμβάνονται στον πίνακα Παρατηρήσεις των Ελεγκτών του Σ.Β.

....

....

....

....

....

....

....

Με τη παρούσα βεβαίωση ο δικαιούχος θα λάβει την .... δόση της οικονομικής ενίσχυσης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

....

....

....

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΑ – ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

για τη χορήγηση της τρίτης δόσης

Σήμερα / / , τα μέλη της Επιτροπής Παραλαβής των επενδύσεων του Σ.Β ..... (ονοματεπώνυμα των μελών)

....
....
....

του δικαιούχου (ονοματεπώνυμο) ....

- διαπίστωσε ότι έχουν ολοκληρωθεί οι επενδύσεις που καταγράφονται κατωτέρω και περιλαμβάνονται στον πίνακα Παρατηρήσεις των Ελεγκτών του Σ.Β.

....
....
....
....
....
....
....

Βεβαιώνεται ότι όλες οι προβλεπόμενες επενδύσεις του Σ.Β έχουν ολοκληρωθεί.

Ο δικαιούχος έχει προσκομίσει την άδεια/βεβαίωση λειτουργίας από τον ΕΟΤ–ΕΟΜΜΕΧ κλπ και η επιχείρηση έχει τη δυνατότητα αμέσως να λειτουργήσει.

Με τη παρούσα βεβαίωση ο δικαιούχος θα λάβει την τρίτη δόση της οικονομικής ενίσχυσης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΑ – ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 5

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ....
Δ/ΝΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ .... ημερομηνία

Αριθμ. Πρωτ.

Προς τον ΕΟΤ

....
....
....

Κοιν. (ενδιαφερόμενο)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΟΤΟΥΡΙΣΜΟΥ - ΚΑΝ(ΕΚ) 2328/91

Σας γνωρίζουμε ότι ο/η ...., υπέβαλε στο Γραφείο ΟΔΓΕ Σχέδιο Βελτίωσης (αριθμ. πρωτ. ....), το οποίο έχει ελεγχθεί και βεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος πληρεί τους όρους και προϋποθέσεις για να ενταχθεί στο πρόγραμμα αγροτοτουρισμού –ΚΑΝ (ΕΚ) 2328/91, για την κατασκευή:

....
....
....
....

εφόσον η Υπηρεσία σας χορηγήσει έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου και έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης.

Παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε για την απόφαση και τις παρατηρήσεις σας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 6

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ....
Δ/ΝΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ....

ημερομηνία

Αριθμ. Πρωτ.

Προς τη Δ/νση Δασών

....
....
....

Κοιν. (ενδιαφερόμενο)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΟΤΟΥΡΙΣΜΟΥ – ΚΑΝ (ΕΚ) 2328/91

Σας γνωρίζουμε ότι ο/η .... υπέβαλε στο Γραφείο ΟΔΓΕ Σχέδιο Βελτίωσης (αριθμ. πρωτ. ....), το οποίο έχει ελεγχθεί και βεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος πληρεί τους όρους και προϋποθέσεις για να ενταχθεί στο πρόγραμμα αγροτοτουρισμού ΚΑΝ (ΕΚ) 2328/91, για την κατασκευή:

....
....
....
....

εφόσον η Υπηρεσία σας εγκρίνει τη σχετική μελέτη.

Παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε για την απόφαση και τις παρατηρήσεις σας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ